

QUALITÀ IN DER PLANUNG *QUALITÀ DELLA PROGETTAZIONE*



Auswahl der externen Planer:

Planungswettbewerbe

Selezione dei progettisti esterni:

Concorsi di progettazione

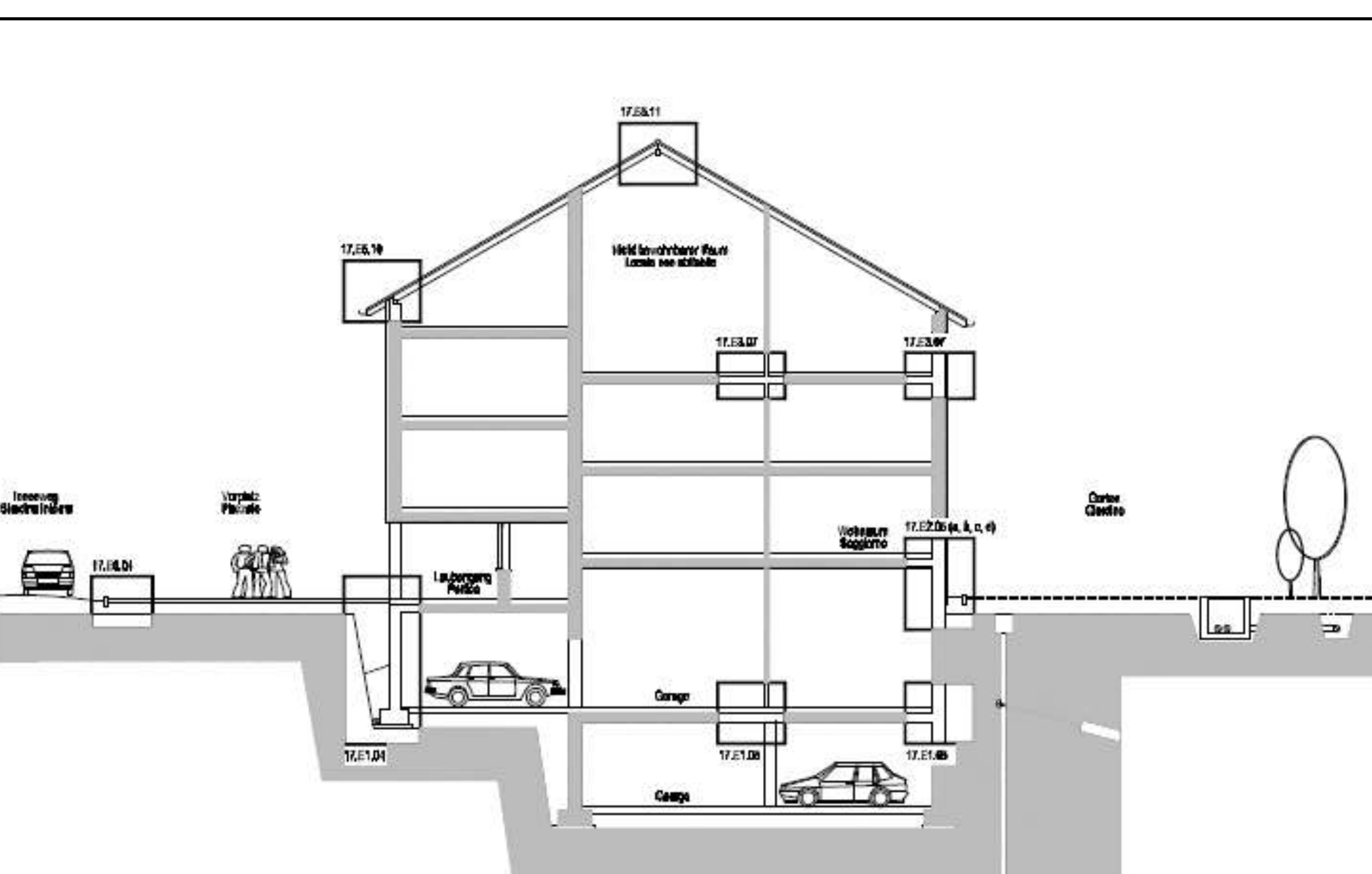
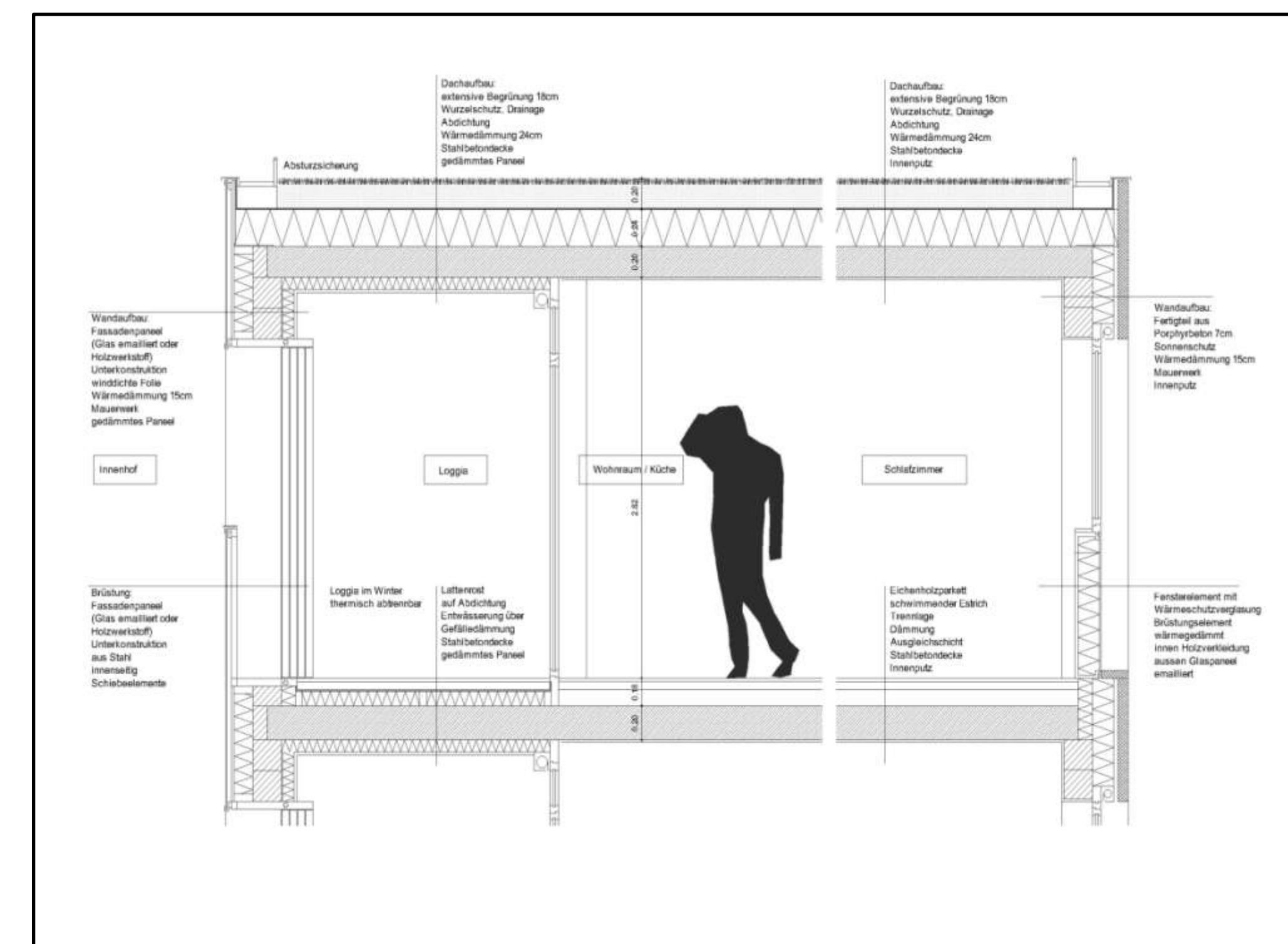


**Intensive und konstruktive Projekt- Begleitung
und Prüfung durch Wobi-Techniker**

*Attento e costante monitoraggio e verifica da
parte dei tecnici IPES*

Umsetzung der Wobi-Planungsrichtlinien

Impiego dei criteri di progettazione IPES



Vorgegebene Materialauswahl

(technische Normen WOBI)

Scelta predefinita dei materiali

(norme tecniche IPES).

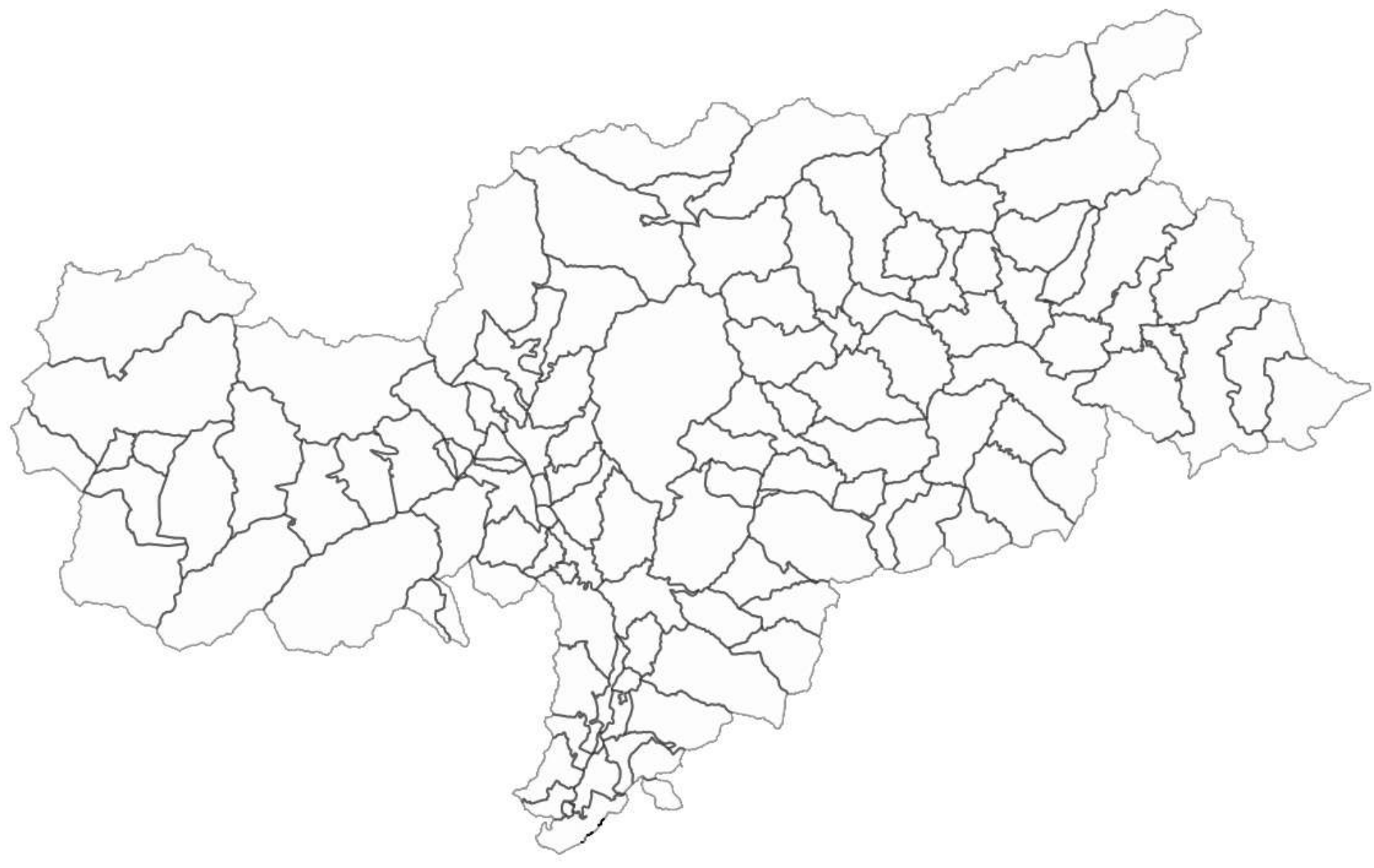
An Bewohner orientierte Planung

Progettazione attenta alle esigenze degli inquilini



QUALITÀ BAUUNTERNEHMEN

QUALITÀ DELLE IMPRESE EDILI



Arbeiten < 1 Mio. Euro:

Vorauswahl unter lokalen Unternehmen

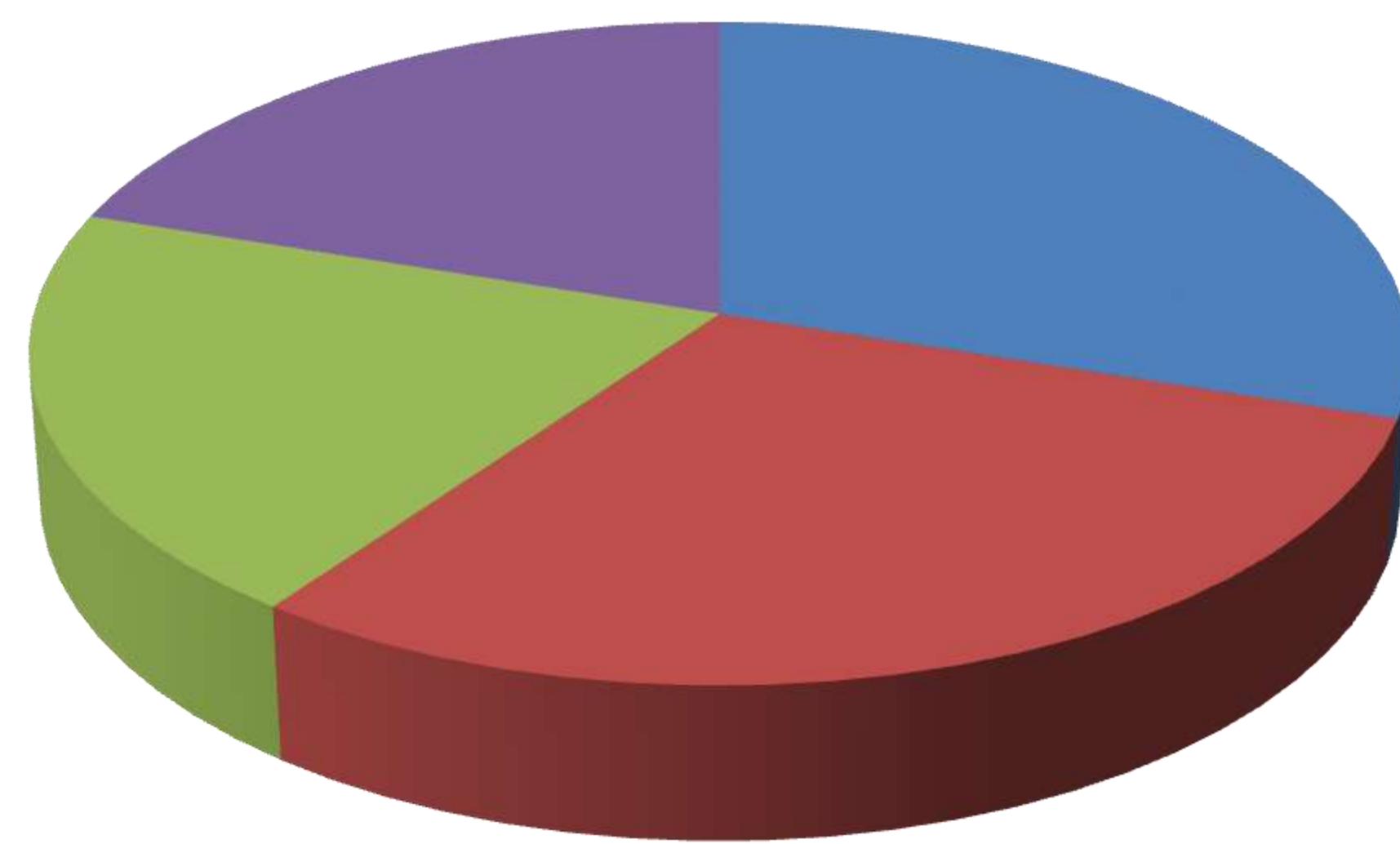
Lavori < 1 Mio. Euro

preselezione di imprese locali

Arbeiten > 1 Mio. Euro:

Ausschreibung mit Qualitätsbewertungskriterien

Gara d'appalto > 1 Mio. Euro con criteri di qualità



■ Prezzo/Preis

■ Qualität der Produkte
offerti/Qualität der angebotene
Produkte

■ Organisation e svolgimento
dei lavori/2. Organisation,
Abwicklung der Arbeiten

■ Organigramma
dell'impresa/Organigramm der
Baufirma

Lieferung von Detailmustern

Fornitura campioni



Nachteile der Qualitätsausschreibung: höherer Verwaltungsaufwand

Svantaggi della gara con criteri di qualità: maggiore impiego di risorse umane

Vorteile der Qualitätsausschreibung:

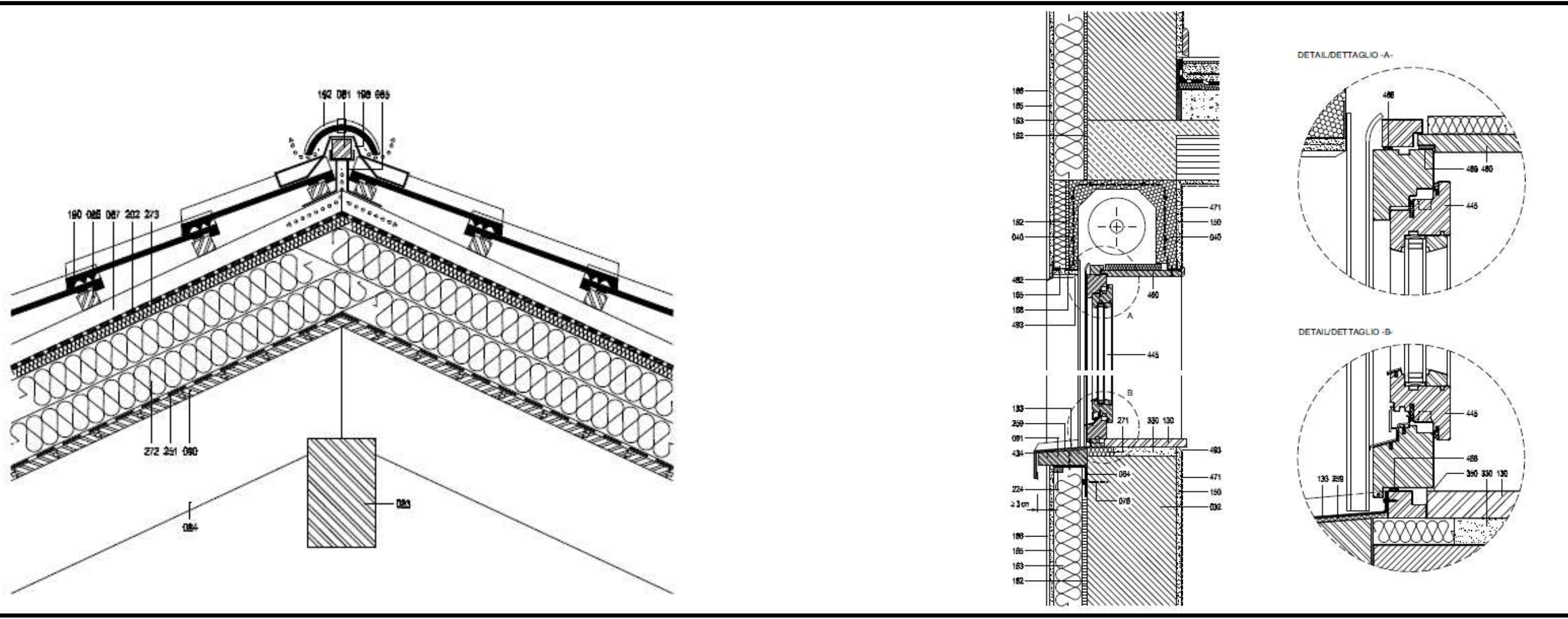
bei gleichen Kosten gewinnt die Firma mit höchstem Qualitätsanspruch

Vantaggi della gara con criteri di qualità:

a parità di costi vince l'impresa che investe in qualità



QUALITÄT DER AUSFÜHRUNG *QUALITÀ DELL'ESECUZIONE*



Ausgereifte Detailplanung
Cura dei dettagli

WOBI-interne Bauleitung:

- Gewährleistung Qualitätsstandard
- Einhaltung des Kostenrahmens

Direzione lavori interna IPES:

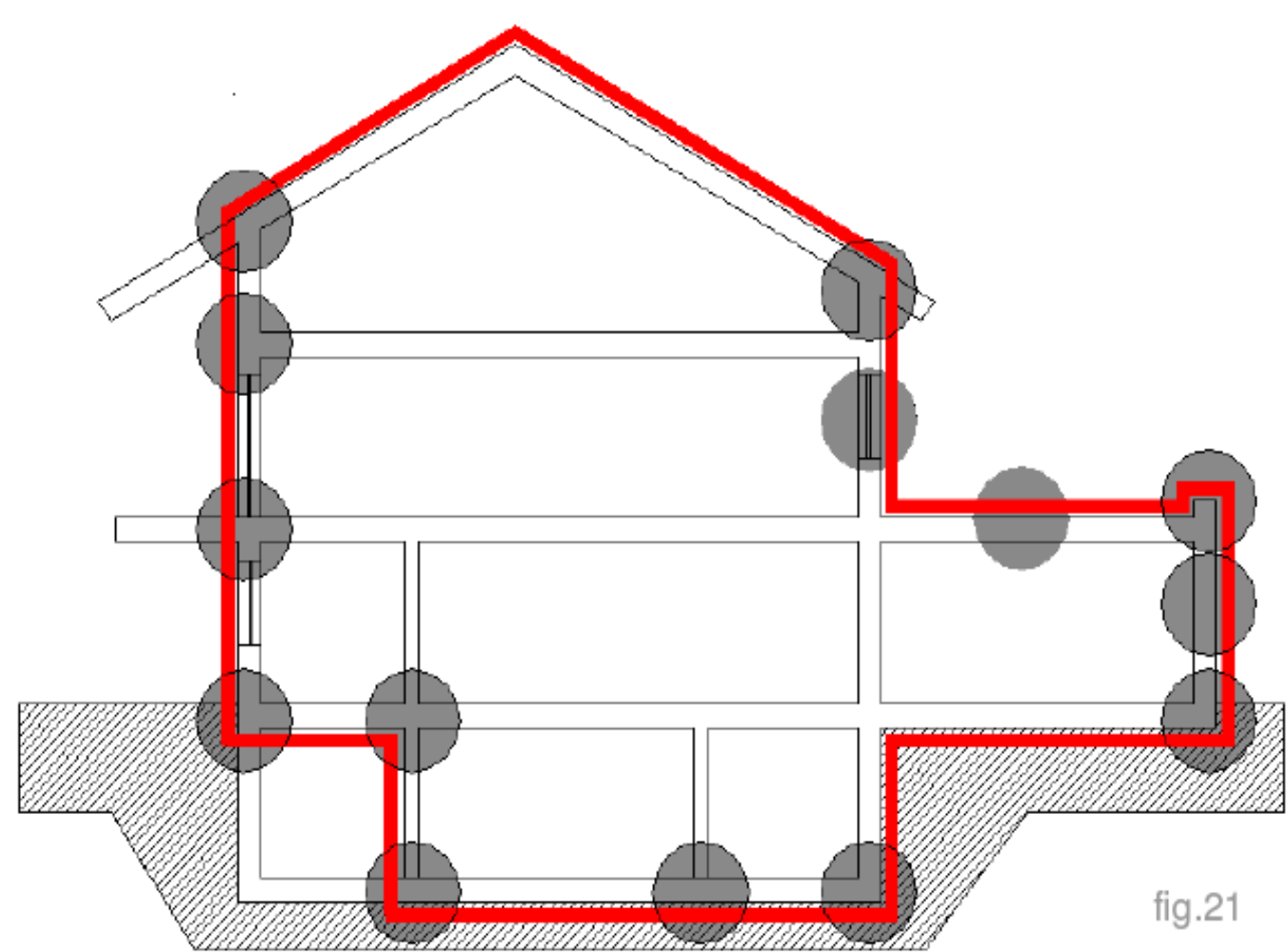
- *Garanzia degli standard qualitativi*
- *Mantenimento dei costi previsti*



Bewährte Materialauswahl
Scelta di materiali sperimentati

Kompetente Baufirmen

Imprese edili qualificate



**Gebäudehülle mit hoher Wärmedämmung
(Klimahausstandard) und effizienten Schallschutz**
Elevate prestazioni termoacustiche

Hoher Wohnkomfort und Ersparnis der Energiekosten

Elevato comfort abitativo e risparmio energetico



Optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis

Miglior rapporto qualità-prezzo

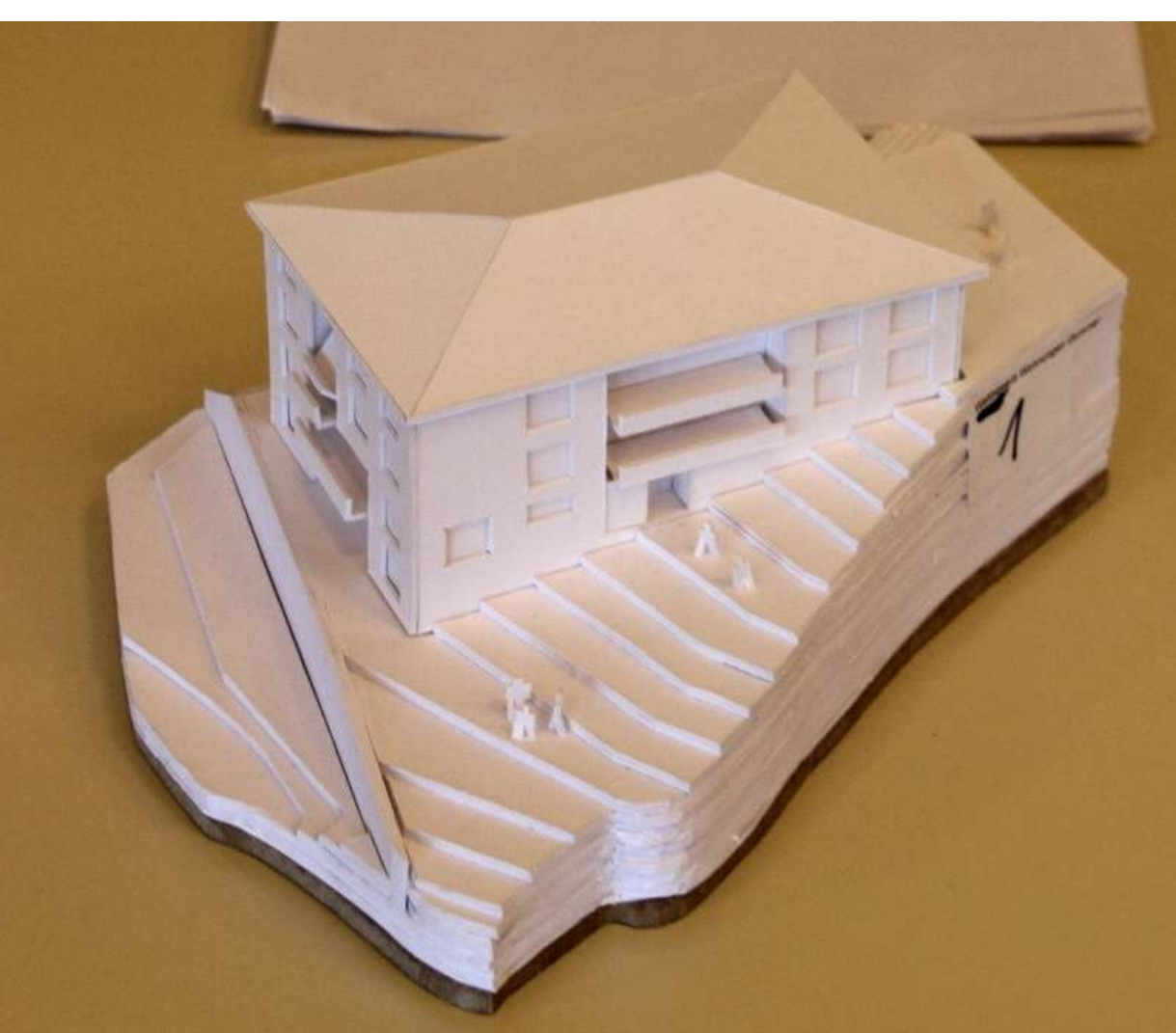


Siegerprojekt: Arch. Dejori und Arch. Köllensperger
 Progetto vincitore: arch. Dejori e Köllensperger

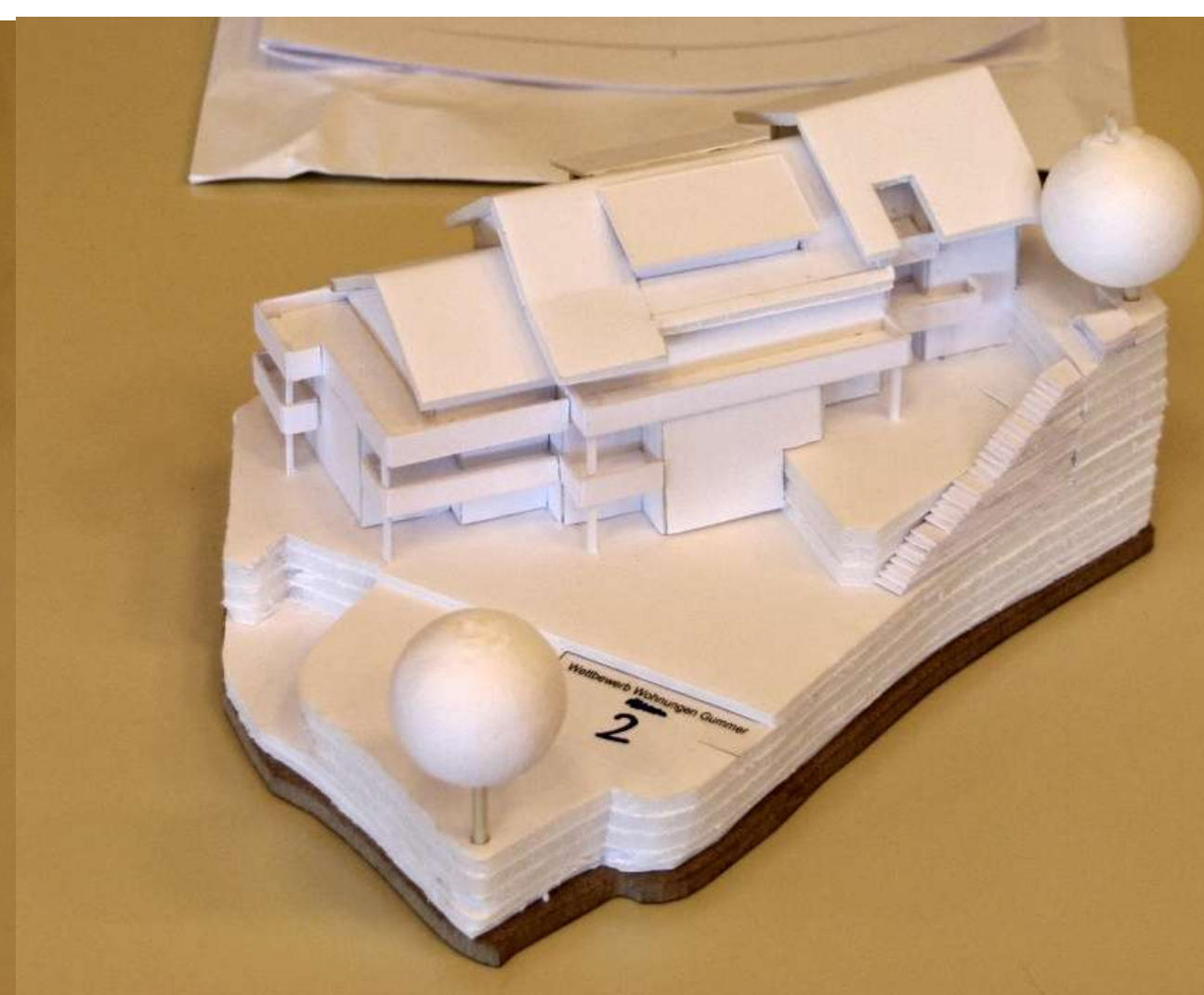


PLANUNGSWETTBEWERB GUMMER

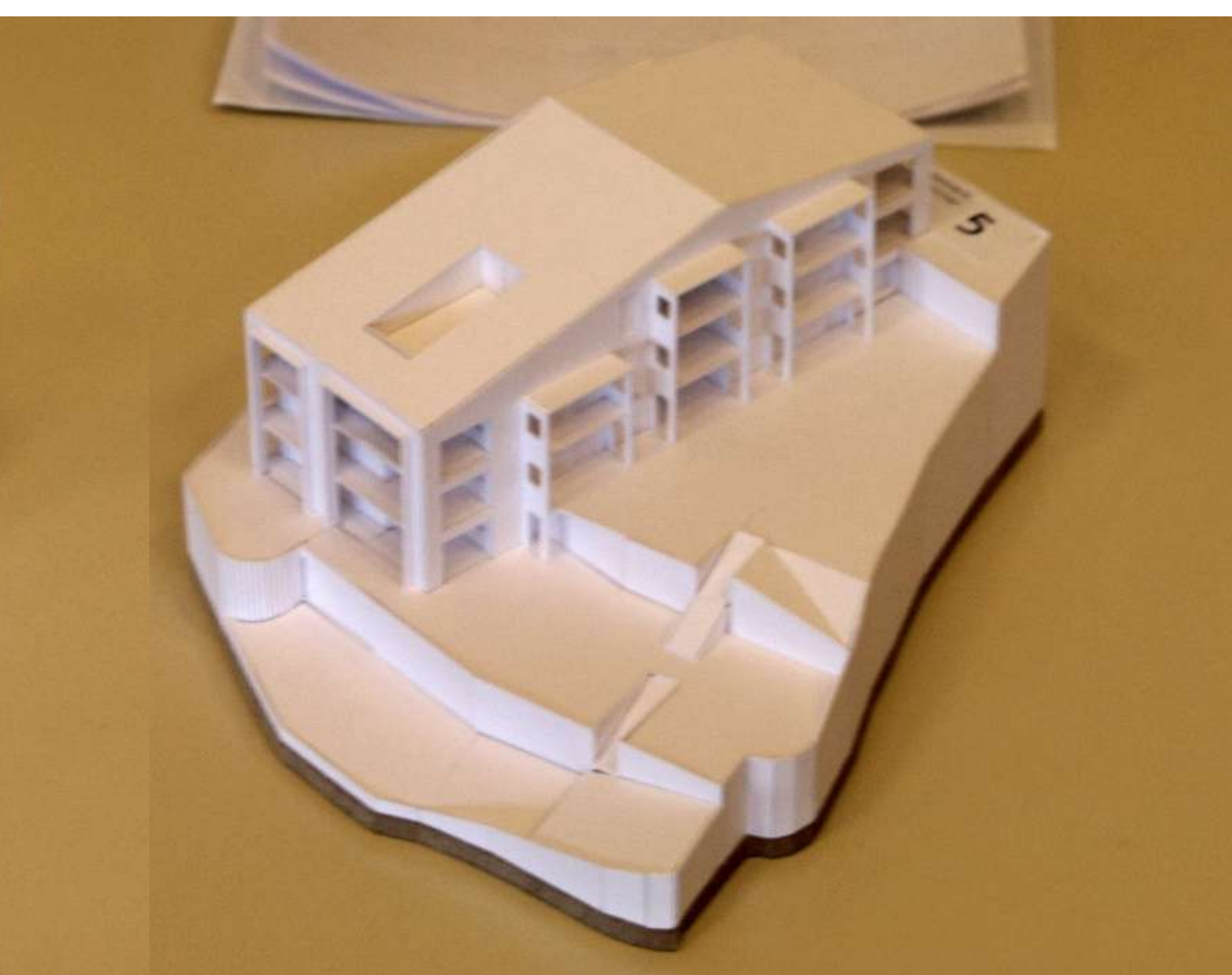
CONCORSO DI PROGETTAZIONE



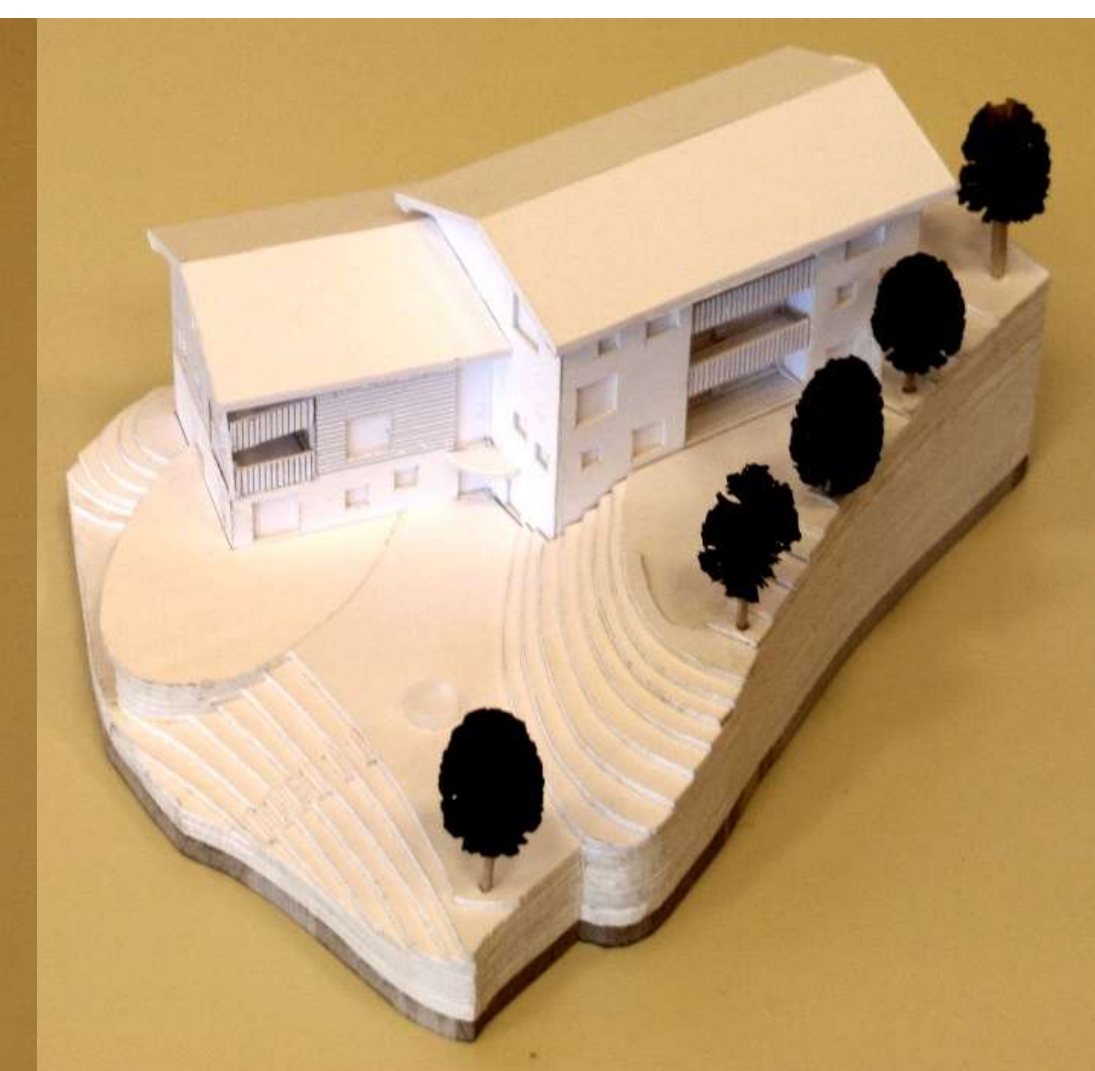
Arch. Wolfgang Simmerle



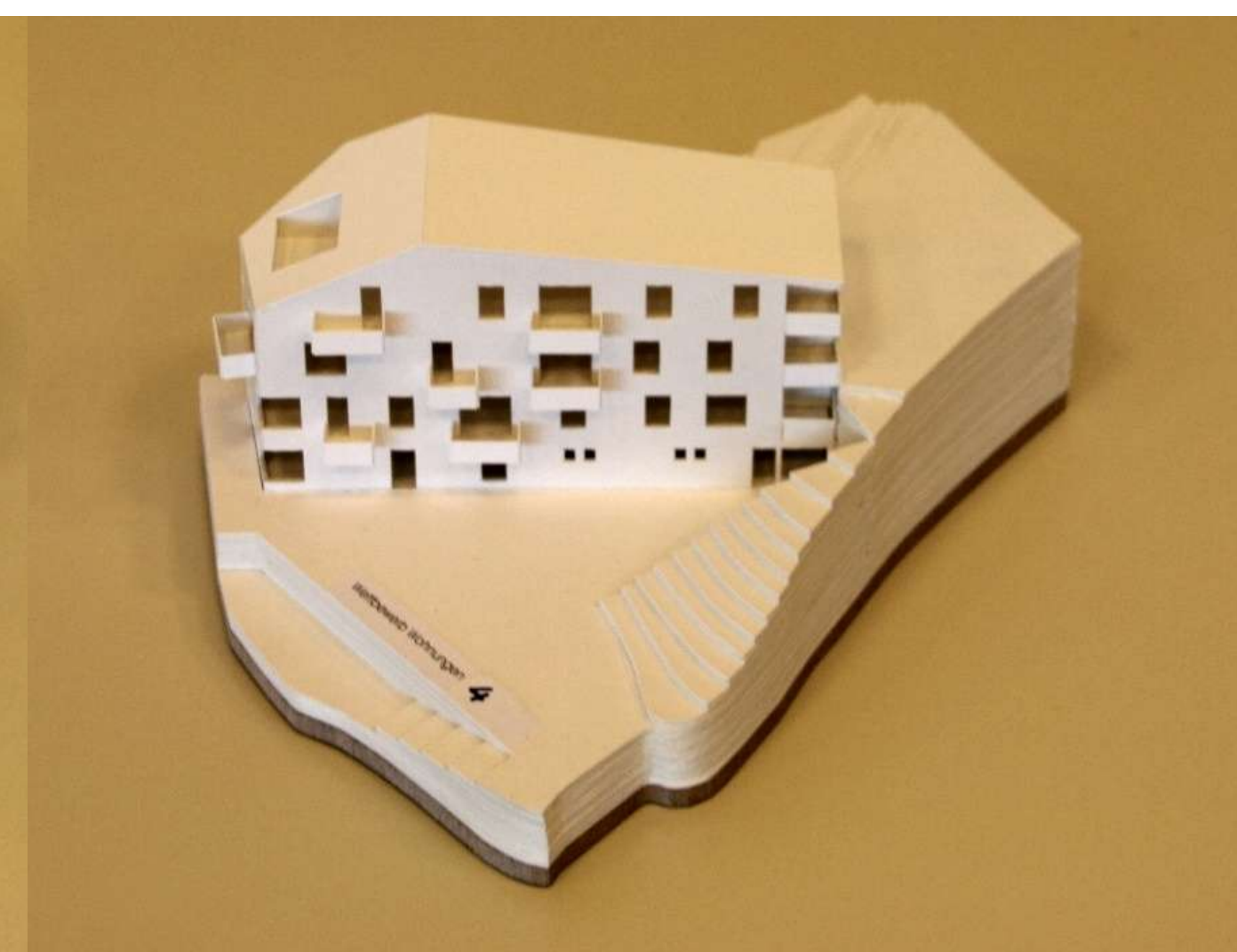
Ing. Andrea Costalonga



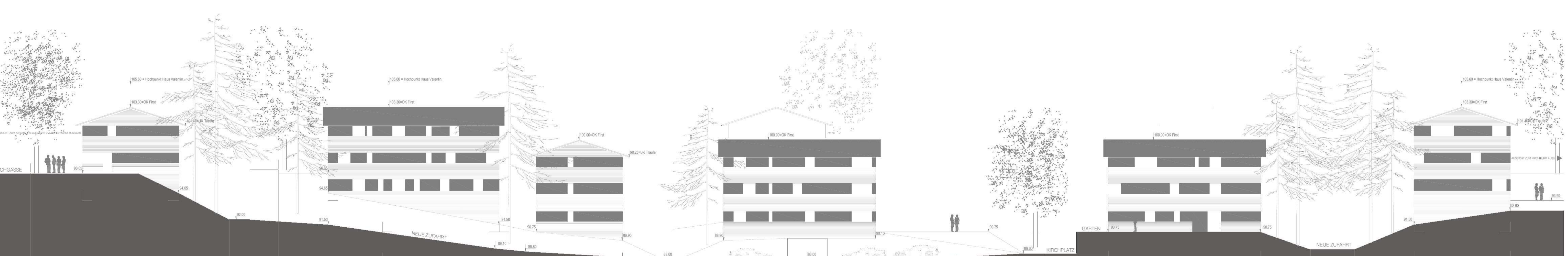
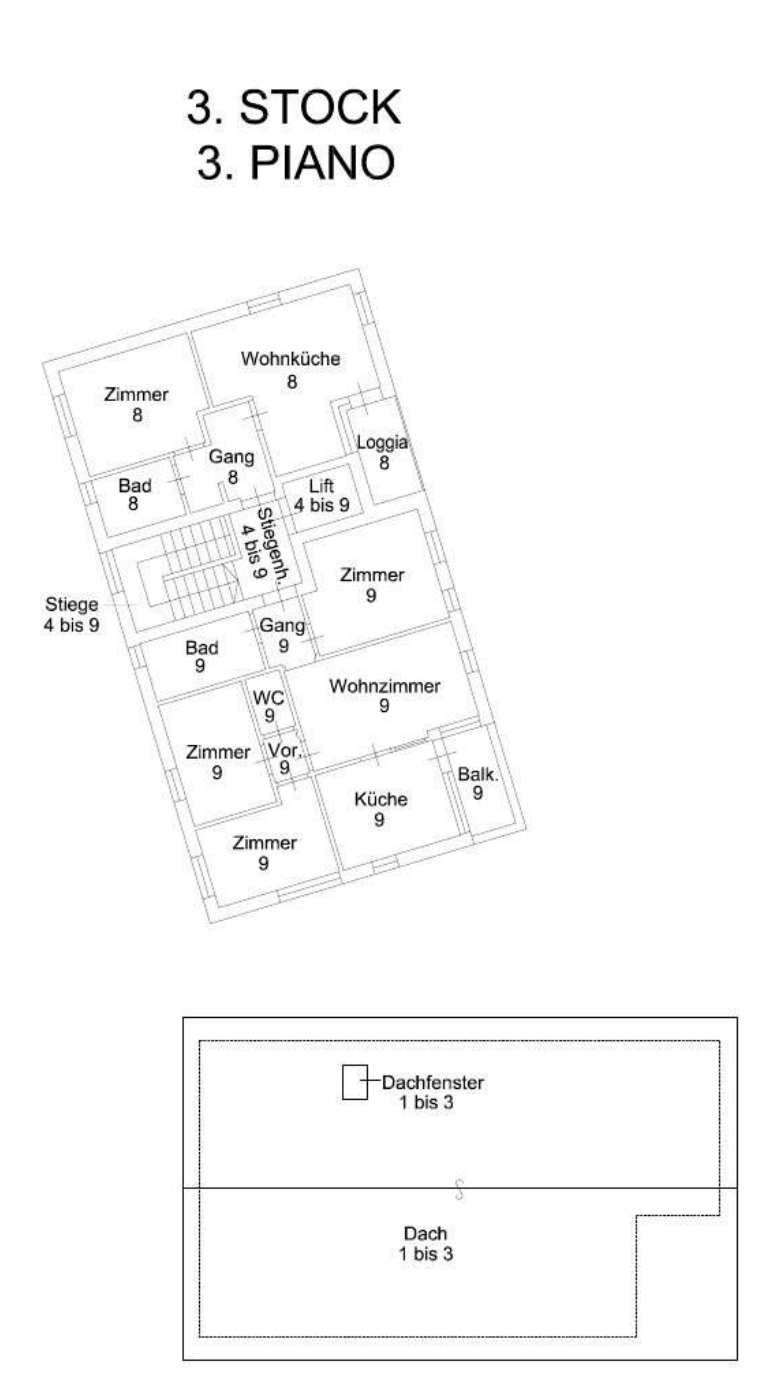
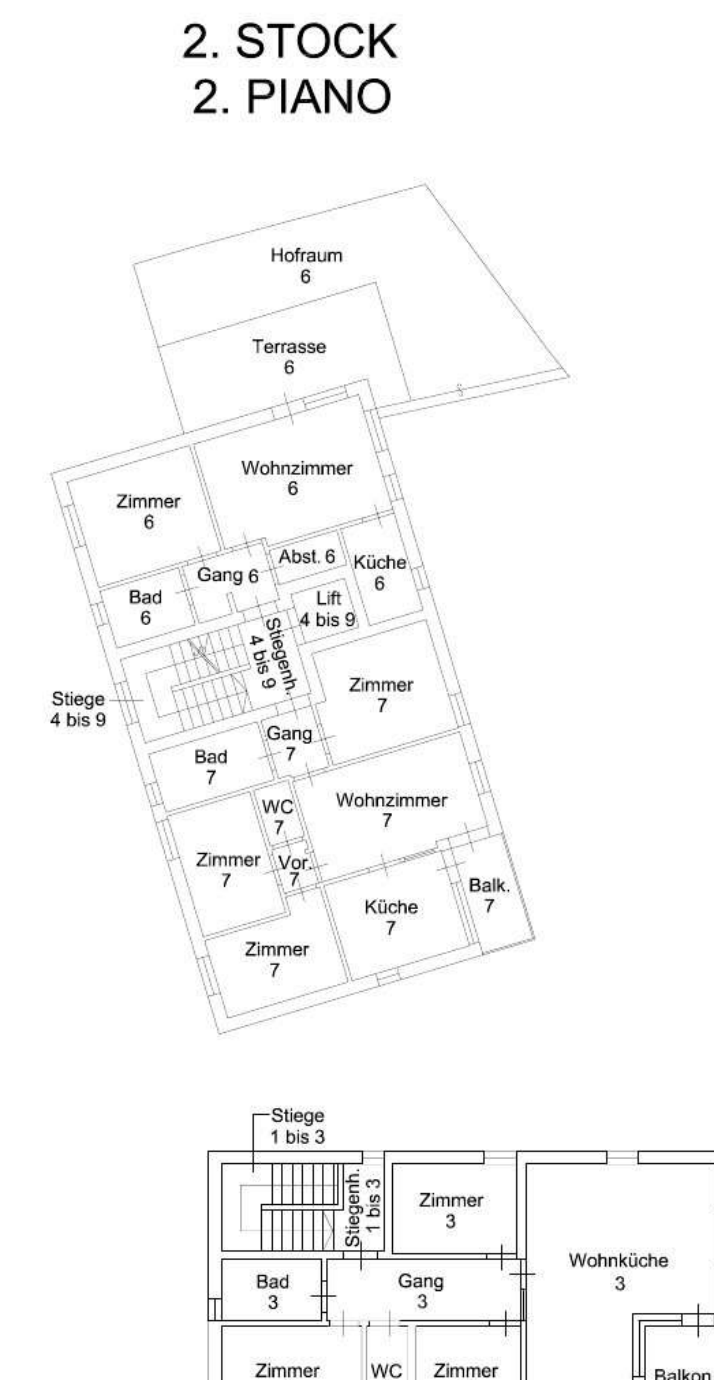
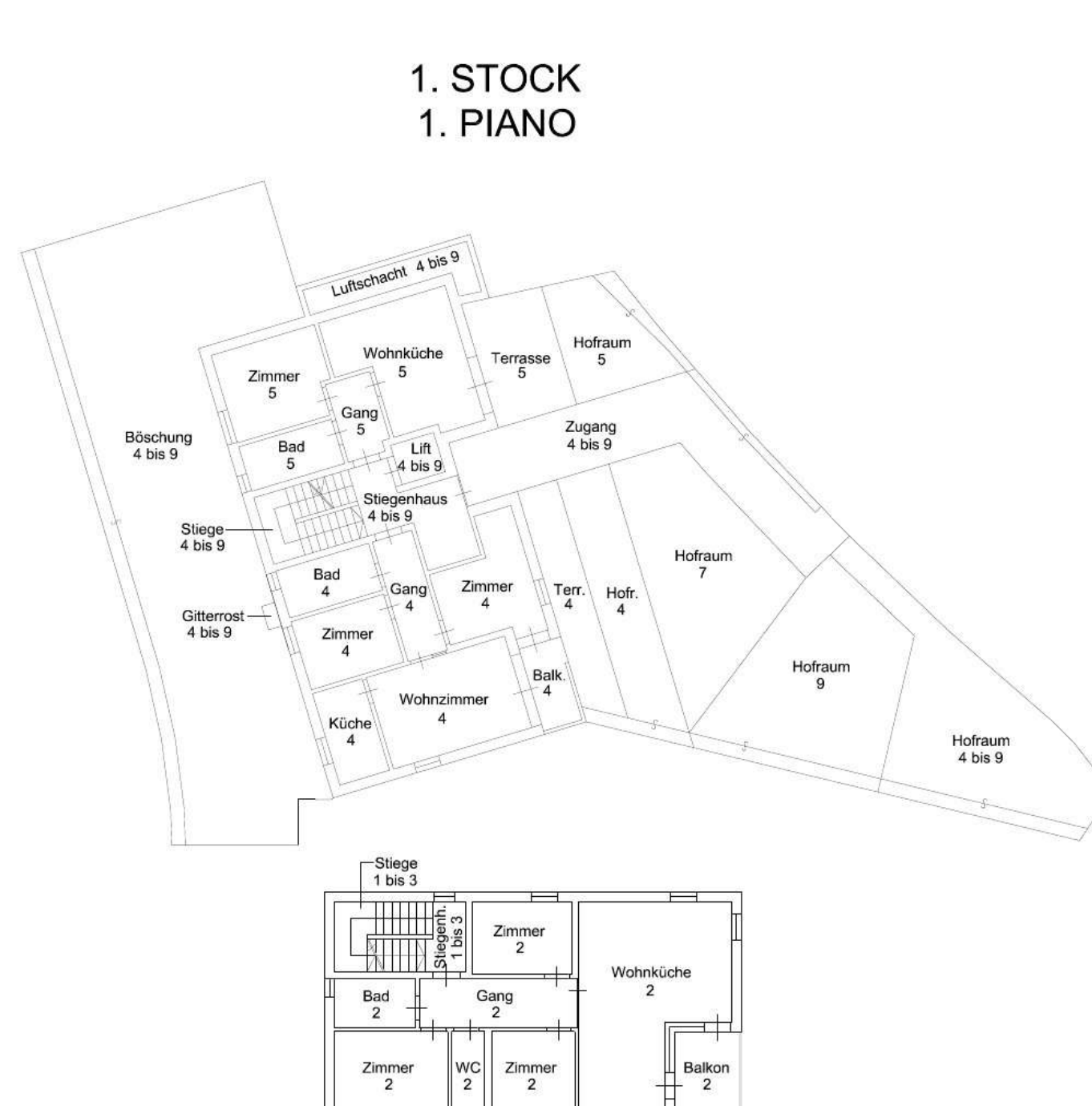
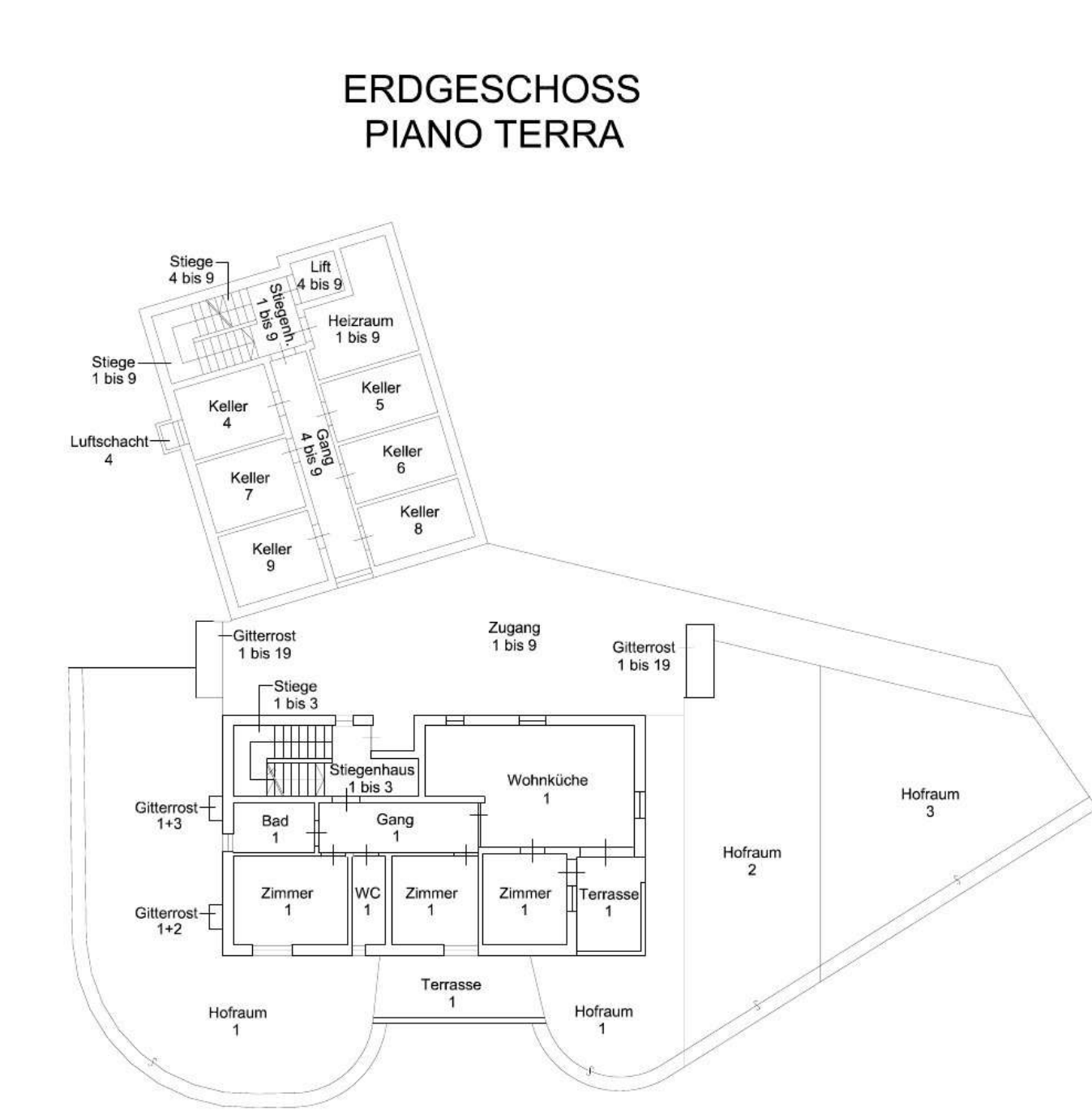
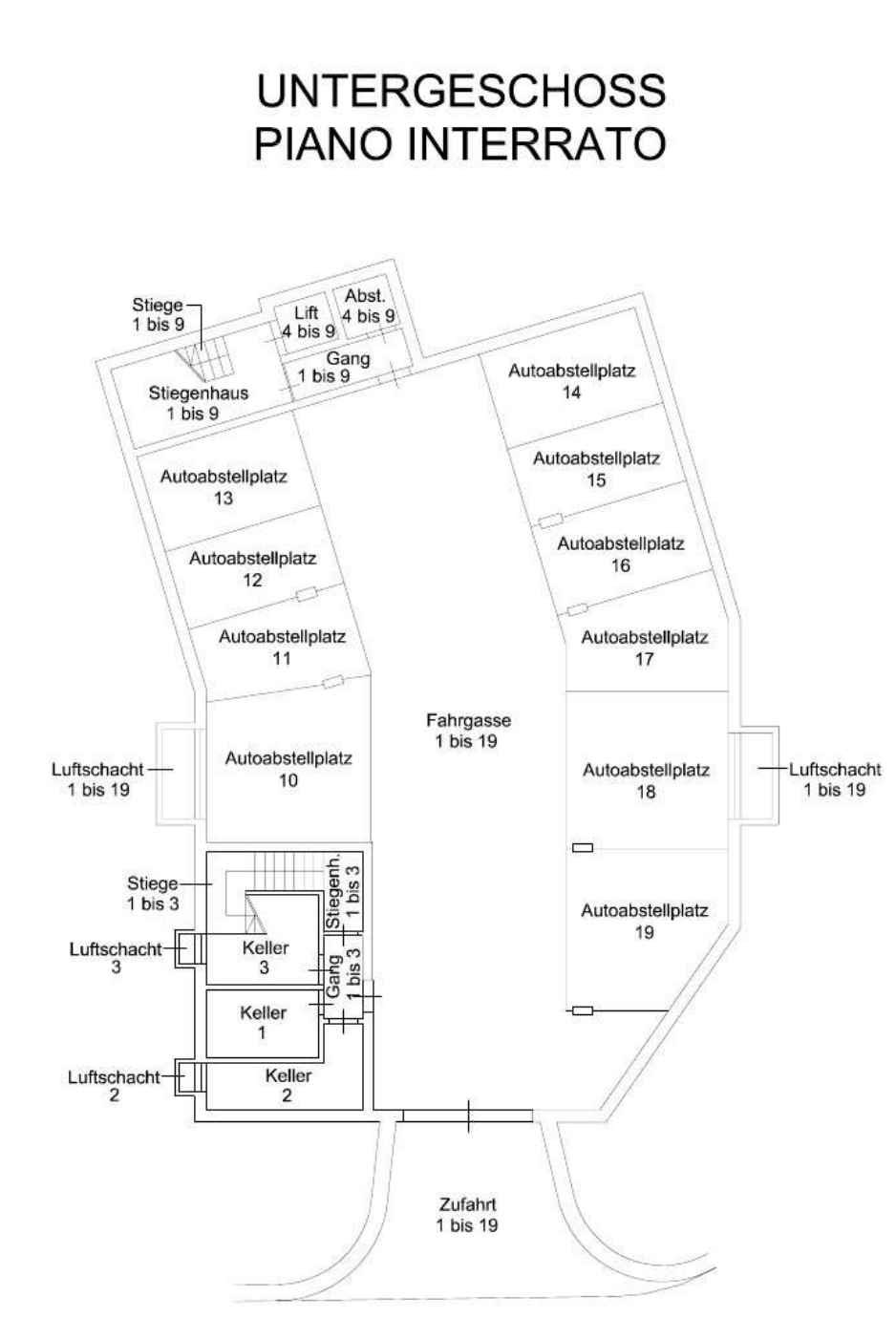
Arch. Matthias Vieider



Arch. Christine Pfeifer



Arch. Stefan Gamper





Anpassung an Ort und Landschaft
Attenzione al luogo e al paesaggio

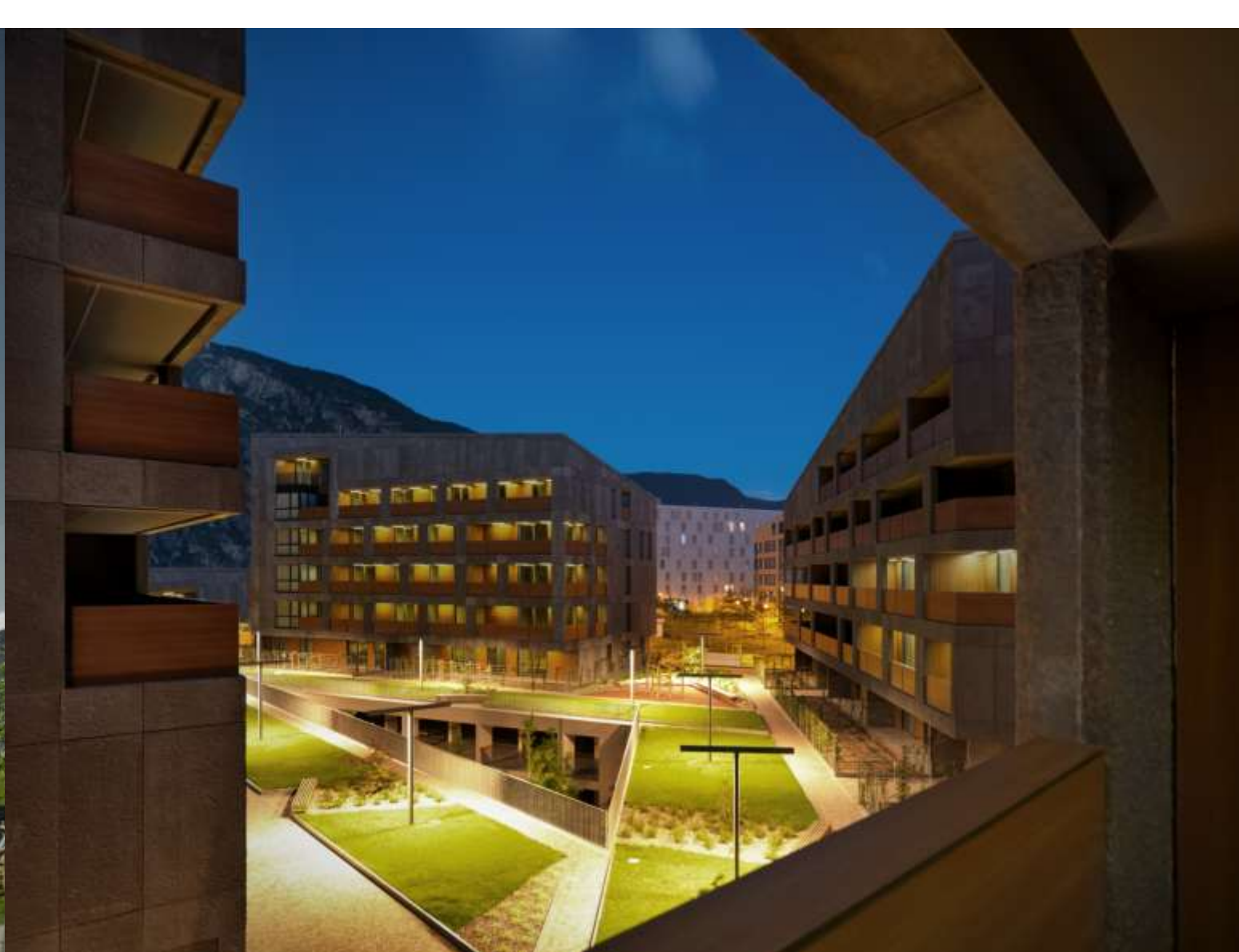
Aufwerten der Außenräume
Disegno degli spazi collettivi



Vielfältige Gebäude-und Grundrißgestaltung
Diversificazione tipologica e morfologica



Zeitgemäßes Bauen: schlichte Einfachheit
Architettura contemporanea: semplice sobrietà



Das WOBI hat rund 13.000 Wohnungen in 112 Gemeinden und ca. 170 Räumlichkeiten, welche als Geschäfte, Büros oder Bars vermietet werden.
L'IPES possiede ca. 13.000 alloggi in 112 comuni e 170 locali che vengono affittati come negozi, uffici o bar.



Nachhaltiges Bauen:

- Fassadenschutz
- Dauerhafte Materialien, z.B. Holz-Alu-Fenster
- Ersparnis bei Wartung und Instandhaltung

Architettura sostenibile:

- *Protezione delle facciate*
- *Materiali duraturi, p.es. Finestre in legno-alluminio*
- *Risparmio nella manutenzione ordinaria e straordinaria*



Verwendung erneuerbarer Energiequellen

Utilizzo di energie rinnovabili

Mit 73 Solaranlagen für Warmwassererwärmung hat das WOBI von 1980 eine vergleichbare Energieeinsparung von 550.000 m³ Methangas erbracht. Dabei könnte man in etwa 600 Wohnungen ein Jahr lang heizen.

Con gli attuali 73 impianti solari per il riscaldamento di acqua sanitaria, l'Ipes ha avuto un risparmio energetico paragonabile a 550.000 m³ di gas metano. Con il quale si potrebbe riscaldare ca. 600 alloggi per un intero anno.

Die 17 Photovoltaikanlagen des WOBI produzieren ca. 265.000 KWh/Jahr, dem vergleichbaren Jahresbedarf von 95 vierköpfigen Familien. (bei einem angenommenen Verbrauch von 2790 KWh/Jahr. Dabei werden ca. 92 Tonnen CO₂/Jahr weniger in die Atmosphäre gestoßen.

I 17 impianti fotovoltaici producono c.a. 265.000KWh/anno, l'equivalente del fabbisogno energetico annuo di 95 famiglie di 4 persone (ipotizzando un consumo di c.a. 2790 KWh/anno) - c.a. 92 ton. di CO₂/anno di immissione in meno nell'atmosfera.

Einhalten von niederem Kostenrahmen:

max. 3% Mehrkosten

Rispetto dei costi previsti:

max. 3% maggiori costi per varianti

