

Terlan “Kastl”

Antworten zu verschiedenen Anfragen

ITALIANO

- Il plastico deve comprendere almeno l'intero lotto da edificare. Il resto come da indicazione a pag. 25 punto del disciplinare “plastico”; deve contenere tutte le parti costruttive visibili fuori terra, anche la parte visibile della rampa del garage.
- Il plastico deve essere costruito a partire dalla quota del garage.
- Esso non viene usato come plastico per inserimento.
- Cantine: Il progetto deve prevedere 8 cantine (punto B 4.10 del disciplinare).
- Il concorrente deve inserire nella tabelle Excel “ verifica delle superfici” nelle caselle grigie le superfici dei singoli vani in corrispondenza degli alloggi. Il numero e le superfici contenute nel file Excel sono da considerare come esempio. Tutti i dati riportati nelle caselle bianche verranno cancellate. La superficie delle cantine varia da 6-7 m² per alloggi piccoli e da 8-10 m² per alloggi grandi. Per ogni cantina avente una superficie differente deve essere creata una riga separata.
- Garage: Il progetto deve prevedere 12 posti macchine nel garage sotterraneo (punto B4.7 del disciplinare). Le direttive per incarichi di progettazione sono contenute sul sito dell'Ipes [Home](#) > [Immobili & Edilizia](#) > [Norme tecniche e direttive](#) > [Direttive per incarichi di progettazione e verifica](#)
- Il concorrente deve inserire nella tabelle Excel “ verifica delle superfici” nelle caselle grigie le rispettive superfici dei singoli posti macchine nel garage (per ogni garage avente superficie diversa: una riga separata. Il numero e le superfici contenute nel file Excel sono da considerare come esempio.
- Le direttive del disciplinare di concorso in relazione al numero degli alloggi e delle dimensioni richieste (tipo C, B1, ...ecc.) devono essere rispettate (v. pag. 39: “B 4.3 Requisiti del programma funzionale”. Il numero e le superfici contenute nella tabella del programma planivolumetrico successivamente fornita, sono da considerare come esempio. Nelle caselle grigie devono essere inserite le superfici dei rispettivi alloggi e dei vani accessori.

DEUTSCH

- Das Modell muss mindestens die Größe des ganzen zu verbauenden Bauloses enthalten. Rest wie lt. Punkt „Modell“ Seite 25 der Wettbewerbsauslobung. Es müssen alle sichtbaren Baubereiche außer Erde enthalten sein, auch der sichtbare Teil der Garagenrampe.
- Das Modell muss ab Höhe der Garagenkote erstellt werden.
- Das Modell dient nicht als Einsatzmodell.
- Keller. Das Projekt muss 8 Kellerräume vorsehen (s. Punkt B.4.10 der Auslobung).
- Der Teilnehmer muss in der Excel- Tabelle „Nachweis der Nettoflächen“ in den grauen Feldern die entsprechenden Flächen der einzelnen Räume eintragen in Bezug auf die betreffenden Wohnungen. Die in dieser Tabelle angegebene Anzahl und Flächen sind als Beispiel zu verstehen. Alle, in den weißen Feldern angegebenen Daten werden gelöscht. Die Fläche der Keller ist abhängig von der Größe der Wohnungen und wird mit 6-7 m² für kleine Wohnungen, und 8-10m² für große Wohnungen festgelegt. Für jeden Keller mit unterschiedlicher Fläche muss eine eigene Zeile erstellt werden.

- Garage: Das Projekt muss 12 Stellplätze in der Tiefgarage vorsehen (s. Punkt B.4.7 der Auslobung). Die Planungsrichtlinien sind auf der Webseite des Wobi unter [Home > Immobilien & Bautätigkeit > Technische Normen und Richtlinien > Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung und Überprüfung von Planungen](#) enthalten.
- Der Teilnehmer muss in der Excel- Tabelle „Nachweis der Nettoflächen“ in den grauen Feldern die entsprechenden Flächen der einzelnen Autoabstellplätze in der Garage. Für jeden Stellplatz mit unterschiedlicher Fläche muss eine eigene Zeile erstellt werden.
- Die Vorgaben der Wettbewerbsauslobung in Bezug auf die Anzahl der Wohnungen und die geforderten Größen (Typ C, B1, ...usw.) müssen eingehalten werden (s. Seite 39: „B 4.3 Anforderungen an das Raumprogramm“). Die in dieser nachgelieferten Tabelle des Raumprogramms angegebene Anzahl und Flächen sind als Beispiel zu betrachten. In den grauen Feldern müssen die Größen der jeweiligen Wohnungen und Nebenräume eingetragen werden.