

## INFORMAZIONI PERSONALI

### Gianfranco Minotti



Sesso Maschile | Data di nascita 15/09/1956 | Nazionalità Italiana

## POSIZIONE ATTUALE

Direttore della Ripartizione Tecnica e Vice-Direttore Generale dell'Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano.

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

Direttore Generale ff dell'Ipes dal luglio 2015 al febbraio 2016

Direttore dell' Ufficio Tecnico Centro-Sud dell'Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia di Bolzano.(dal gennaio 1996 al dicembre 2013 )

Sostituto del Direttore della Ripartizione Tecnica.(Dal l'ottobre 2000 al dicembre 2013)

Sostituto del Direttore Generale (Dall'agosto 2011).

Responsabile per la Qualità nella Certificazione ISO 9001 della Ripartizione Tecnica dell'Ipes.

Rappresentante dell'Ipes all'interno di Eurhonet (associazione europea di aziende di edilizia sociale).

Responsabile dei Lavori e Responsabile del Procedimento in tutti gli interventi di competenza nella propria zona.

In servizio all'Ipes dall'ottobre 1981 in qualità di geometra, quindi conseguita la laurea in ingegneria e relativa iscrizione all'Albo Professionale (1983) ,inquadrato come esperto nelle materie tecniche (IX qual.funz.).

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea in Ingegneria Civile presso l'Università degli Studi di Bologna (86/100) nell'ottobre 1982 -

Diploma di Geometra presso ITC Cesare Battisti di Bolzano (60/60).

Autoaggiornamento continuo nel corso degli anni e frequenza a corsi di aggiornamento nei seguenti settori: Gestione del personale -Coaching – Motivazione del personale - Time Management – Project management – Conflict management - Lingua Inglese - Legislazione sui lavori pubblici (in particolare recentemente D.Lgs 163/2006, Regolamento 207/2010, Verifica e Validazione dei progetti ecc.) - Sicurezza sul lavoro, con abilitazione all'esercizio della mansione di Coordinatore per la Sicurezza - Prevenzione incendi con iscrizione nelle liste Ministero Interno - Casa Clima - Acustica nell'edilizia – Indagini geotecniche – Fisica Tecnica – Tecnica delle Costruzioni – Norme Tecniche .

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Tedesco	Livello avanzato	Livello avanzato	Livello avanzato	Livello avanzato	Livello avanzato
Attestato di bilinguismo "A"					
Inglese	Livello base	Livello intermedio	Livello base	Livello base	Livello base

**Competenze comunicative** Possiedo buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza lavorativa, integrata con la partecipazione a specifici corsi di formazione. Membro del Comitato di redazione del Bollettino Ipes. Nell'ambito dell'attività lavorativa presso il gruppo manutenzione dell'Ipes, ho sviluppato una notevole esperienza nella gestione dei conflitti, partecipando ad innumerevoli assemblee con l'inquilinato.

**Competenze organizzative e gestionali** Competenze acquisite nel coordinamento della propria unità organizzativa, attualmente costituita da due gruppi di lavoro per complessive 15 persone; Competenza nell'organizzazione e nella gestione di progetti complessi, acquisita nella realizzazione dei complessi edilizi delle Semirurali con relative infrastrutture, e dei quartieri Firmian e Casanova. Ho coordinato inoltre un gruppo di lavoro in ambito europeo (Topic Group "Energy Saving" all'interno dell'associazione Eurhonet).

**Competenze professionali** Sviluppate nel corso dell'esperienza lavorativa all'interno dell'Ipes, con attività specifica di progettazione e direzione lavori di interventi di risanamento di edifici, di direzione lavori (anche statiche) di costruzione di edifici nuovi ed infrastrutture, nonché di responsabile di progetto. All'esterno dell'Ipes, attività di collaudatore statico e tecnico-amministrativo per la Provincia (es. uffici provincia ex Poste), per il Comune di Bolzano, per la Seab e collaudatore statico per privati (edifici commerciali e di civile abitazione).

**Competenze informatiche** Buona padronanza degli strumenti Microsoft Office, in particolare Power Point; Conoscenza base delle applicazioni grafiche (photoshop), e dei programmi AutoCad e ArchiCad.

**Altre competenze** Socio fondatore del Comitato "Bate Primary School "in Kenya, che ha realizzato in forma diretta l'ampliamento della scuola del villaggio di Bate, all'interno di un progetto di cooperazione.  
Socio fondatore del Cral dell'Ipes e membro del Direttivo per una decina di anni; co-fondatore, nonché partecipante del Campionato Nazionale di Volley(28 edizioni) e Sci (11ed.)per gli Enti associati a Federcasa.Nel 2012 ho disputato la mia prima mezza-maratona.

**Patente di guida** Patente A-B

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

---

**Pubblicazioni** Partecipazione alla redazione di quattro pubblicazioni in merito a progetti realizzati dall'Ipes .  
**Presentazioni** Presentazione di interventi edilizi presso :Fiera Casa Clima BZ-Fiera P.A Rimini – Fiera Reggio Emilia-  
**Conferenze** Fiera Torino - Bruxelles - Arezzo – Savona – Milano – Firenze –Trento – Brescia – Belluno.  
Università di Lugano: Conferenza sul tema "Strategie di risparmio energetico nell'edilizia sociale" 2007  
Oikos Bologna:Conferenza sui processi e metodi per il contenimento dei consumi energetici.  
Cassa Edile di Bolzano:Relatore al "Corso di formazione per ingegneri e architetti."

PERSÖNLICHE  
INFORMATIONEN

## Gianfranco Minotti



**Geschlecht** Männlich | **Geburtsdatum** 15/09/1956 | **Staatsbürgerschaft** Italienische

AKTUELLE POSITION

Abteilungsleiter der Technischen Dienste und Vize-Generaldirektor des Institutes für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol.

BERUFLICHE ERFAHRUNG

Stellvertretender Generaldirektor des Wohnbauinstitutes von Juli 2015 bis Februar 2016

Amtsleiter des der Gruppe Mitte-Süd des Institutes für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol (von Jänner 1996 bis Dezember 2013)

Stellvertretender Abteilungsleiter der Technischen Dienste (von Oktober 2000 bis Dezember 2013)

Vertreter des Generaldirektors (ab August 2011)

Verantwortlicher für die Qualität der ISO-Zertifizierung 9001 der Abteilung Technische Dienste

Vertreter des Institutes für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol für das Eurhonet (Vereinigung der europäischen Unternehmen des sozialen Wohnbaus).

Verantwortlicher der Arbeiten und einziger Verfahrensverantwortlicher für alle Eingriffe in der eigenen Kompetenzzone.

Seit Oktober 1981 beim Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol als Geom. tätig, erlangte sodann den Dokortitel als Ingenieur und schrieb sich ins Berufsalbum ein (1983). Im Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol wurde er als technischer Experte in die IX. Funktionsebene eingestuft.

BILDUNG UND AUSBILDUNG

Dokortitel im Bauingenieurwesen bei der Universität "Degli Studi" in Bologna (86/100) im Oktober 1982.

Geometerdiplom bei ITC Cesare Battisti in Bozen (60/60).

Kontinuierliche Selbstweiterbildung im Laufe der Jahre und Teilnahme an Weiterbildungskursen in folgenden Bereichen: Personalführung -Coaching – Motivierung des Personals - Time Management – Projektmanagement – Konfliktmanagement - Englische Sprache - Gesetzesgebung öffentliche Arbeiten (insbesondere bezüglich Ges.vertr. 163/2006,Regolamento 207/2010, Überprüfung und Validierung der Projekte usw. -Arbeitssicherheit, mit der Befähigung zur Ausübung der Tätigkeit des Sicherheitskoordinators –Brandschutzexperte mit Einschreibung in die Listen des Innenministeriums - Klimahaus - Akustik im Bauwesen – Geotechnische Untersuchungen – Technische Physik – Bautechnik– Technische Normen.

**PERSÖNLICHE KOMPETENZEN**

Muttersprache Italiano

**Andere Sprachen**

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Deutsch	Fortgeschritten	Fortgeschritten	Fortgeschritten	Fortgeschritten	Fortgeschritten
Attestato di bilinguismo "A"					
Englisch	Grundbasis	Grundbasis	Grundbasis	Grundbasis	Grundbasis

**Kompetenzen in der Kommunikation**

Ich besitze gute kommunikative Kompetenzen, welche ich im Laufe meiner Arbeitserfahrung erworben habe, mit Teilnahme an Fortbildungskursen zur Ausbildung als Redaktionsmitglied für die Abfassung des Mitteilungsblattes Wohnbauinstitutes. Im Rahmen meiner Tätigkeit in der Arbeitsgruppe Instandhaltung des Wohnbauinstitutes, habe ich eine erhebliche Erfahrung im Umgang mit Konflikten erworben, auch anhand meiner Teilnahme an zahlreichen Kondominiumsversammlungen mit den Mietern.

**Kompetenzen in der Organisation und Verwaltung**

Erworbene Kompetenzen anhand der Koordinierung der eigenen Arbeitsgruppe, derzeit bestehend aus zwei Arbeitsgruppen mit insgesamt 15 Mitarbeitern.  
Kompetenz in der Organisation und Verwaltung von komplexen Projekten, im Laufe der Realisierung der Gebäude in der Zone der Semirurali angereift, mit dazugehörigen Infrastrukturen, und der Wohnbausiedlungen Firmian und Casanova. Habe außerdem auch eine Arbeitsgruppe auf europäischer Ebene geleitet (Topic Group „Energy Savin“ intern in der Vereinigung des Eurhonet)

**Berufliche Kompetenzen**

Entwickelt im Laufe der Arbeitserfahrung institutsintern, insbesondere mit der Projektierung und Bauleitung von Gebäudesanierungen, Bauleitungen (auch statische) von Neubauten und Infrastrukturen, sowie auch als einziger Verfahrensverantwortlicher.  
Außerhalb des Wohnbauinstitutes statischer Abnahmeprüfer sowie technisch-verwaltungsmäßiger Abnahmeprüfer für die Provinz (z.B. Provinzämter ex-Post), für die Gemeinde Bozen, für die Seab und statischer Abnahmeprüfer für Private (Geschäftsgebäude und Wohngebäude).

**Informatische Kompetenzen**

Gute Kenntnis der Programme Microsoft Office, insbesondere des Power Point; Basiskennntnis der grafischen Applikationen (photoshop) und der Programme AutoCad e ArchiCad.

**Andere Kompetenzen** Gründer und Mitglied des Komitees "Bate Primary School" in Kenya, welches die Schule des Dorfes Bate im Zuge eines Kooperationsprojektes ausgebaut hat.  
Gründer und Mitglied des Freizeitvereins des Wohnbauinstitutes und Vorstandsmitglied zehn Jahre lang, sowie Mitgründer und Teilnehmer an der Volley-Nationalmeisterschaft (28 Meisterschaften) und Ski (11 Meisterschaften.) für die Mitgliederinstitute bei Federcasa. Im Jahre 2012 habe ich meinen ersten Marathonlauf ausgetragen.

**Führerschein** Führerschein Klassen A-B

#### ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

---

**Veröffentlichungen** Teilnahme an der Ausgabe von vier Veröffentlichungen bezüglich Projekte des Wohnbauinstitutes.  
**Vorstellungen** Vorstellung von Projekten bei: Klimahausmesse BOZEN – Messe in P.A Rimini – Messe in Reggio Emilia – Messe in Turin – Bruxelles – Arezzo – Savona – Mailand – Florenz- Trient- Brescia – Belluno.  
**Konferenzen** Universität von Lugano: Konferenz zum Thema "Strategien für den energetische Einsparung" im Jahre 2007.  
Oikos Bologna: Konferenz in Bezug auf Verfahren und Methoden zur Einschränkung des energetischen Verbrauchs.  
Referent für den "Kurs zur Ausbildung von Ingenieuren und Architekten" bei der Bauarbeiterkasse von Bozen."