



INSTITUT FÜR DEN SOZIALEN WOHNBAU DES LANDES SÜDTIROL
ISTITUTO PER L'EDILIZIA SOCIALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

OFFENER EINSTUFIGER PLANUNGSWETTBEWERB

1553 - BOZEN - GRIESER AUEN WOHNHOCHHAUS IN HOLZ

ZUSÄTZLICHER HINWEIS

CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN UN GRADO

1553 - BOLZANO - PRATI DI GRIES EDIFICIO RESIDENZIALE MULTIPIANO IN LEGNO

NOTA AGGIUNTIVA

Sehr geehrte Teilnehmer am Wettbewerb,

sollte das geforderte Wohnungs- und Raumprogramm im Rahmen der zulässigen Kubatur nicht realisierbar sein, dann empfehlen wir folgende Vorgehensweise:

1. Verzicht auf die Wohnungstypen mit 3 und 4 Schlafzimmern zugunsten kleinerer Wohnungen.
2. Reduzierung der Gesamtanzahl der Wohnungen in der Art, dass im Ergebnis annähernd gleich viele Wohnungen mit 1 und 2 Schlafzimmern vorhanden sind.
3. Eine Wohnnutzung an den Arkaden im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss ist auszuschließen. Dieser Bereich muss dem Quartierstreif vorbehalten bleiben.

Gentile partecipante al concorso ,

nel caso in cui, con la cubatura disponibile, non sia realizzabile il numero di alloggi come proposti dal bando, proponiamo le seguenti soluzioni:

1. Modifica della tipologia degli appartamenti da tre e quattro stanze in alloggi più piccoli.
2. Riduzione del numero complessivo degli alloggi garantendo comunque un rapporto equilibrato (ca. 50:50) tra le tipologie di alloggi con 1 o 2 stanze da letto.
3. Un uso abitativo negli spazi in prossimità dei porticati al piano terra e al 1° piano è da escludere. Questo ambito deve restare a disposizione dei servizi di quartiere.

Arch. E. Haider (EVV/RUP)

HAIDER ERIK
WERNER
JOACHIM
2020.01.22
10:36:36
+01'00'

Digital unterschrieben
Firmato digitalmente