

CONTO ECONOMICO

Budget 2022



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

| DESCRIZIONE | Budget anno 2022 | Forecast 2021 | Budget anno 2021 | Consuntivo anno 2020 | Budget anno 2023 | Budget anno 2024 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| A. Valore della produzione | | | | | | |
| 1. ricavi delle vendite e delle prestazioni | 58.779.000 | 55.178.000 | 56.609.000 | 54.183.881 | 58.945.000 | 58.980.000 |
| a. canoni di locazione | 41.249.000 | 40.248.000 | 39.807.000 | 39.821.092 | 41.284.000 | 41.314.000 |
| b. rimborsi e proventi amministrazione stabili | 179.000 | 152.000 | 195.000 | 217.342 | 179.000 | 179.000 |
| c. rimborsi e proventi manutenzione stabili | 244.000 | 253.000 | 234.000 | 351.973 | 249.000 | 254.000 |
| d. corrispettivi per servizi a rimborso | 17.085.000 | 14.503.000 | 16.351.000 | 13.770.676 | 17.211.000 | 17.211.000 |
| e. corrispettivi tecnici per interventi edilizi | | | | 0 | | |
| f. altri | 22.000 | 22.000 | 22.000 | 22.798 | 22.000 | 22.000 |
| 2. variazione rimanenze prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. variazioni dei lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | 2.512.000 | 2.471.000 | 2.460.000 | 2.211.299 | 2.515.000 | 2.520.000 |
| a. trasferimento a patrimonio interventi ultimati | | | | | | |
| b. altri | 2.512.000 | 2.471.000 | 2.460.000 | 2.211.299 | 2.515.000 | 2.520.000 |
| 1. alloggi in costruzione destinati alla locazione | | | | | | |
| 2. cespiti in costruzione destinati ad uso diretto | | | | | | |
| 3. manutenzione straordinaria in costruzione | | | | | | |
| 4. costi personale tecnico | 2.512.000 | 2.471.000 | 2.460.000 | 2.211.299 | 2.515.000 | 2.520.000 |
| 5. altri ricavi e proventi | 3.844.000 | 1.934.000 | 4.507.000 | 5.599.387 | 1.589.000 | 1.619.000 |
| a. ricavi delle vendite di materiali e scorte | | | | | 0 | 0 |
| b. rimborsi e proventi diversi | 260.000 | 537.000 | 245.000 | 434.304 | 275.000 | 290.000 |
| c. contributi in c/esercizio | 45.000 | 47.000 | 55.000 | 82.948 | 40.000 | 35.000 |
| d. plusvalenze da alienazioni | 2.399.000 | 182.000 | 2.617.000 | 3.688.961 | 64.000 | 64.000 |
| e. altri | 1.140.000 | 1.168.000 | 1.590.000 | 1.393.174 | 1.210.000 | 1.230.000 |
| Totale | 65.135.000 | 59.583.000 | 63.576.000 | 61.994.567 | 63.049.000 | 63.119.000 |
| B. Costi della produzione | | | | | | |
| 6. per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 24.000 | 21.000 | 23.000 | 18.166 | 24.000 | 24.000 |
| a. forniture ed appalti per l'edilizia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. interventi costruttivi destinati alla locazione | | | | | | |
| 2. interventi costruttivi destinati ad uso diretto | | | | | | |
| 3. manutenzione straordinaria alloggi e beni strumentali | | | | | | |
| 4. altri | | | | | | |
| b. altri | 24.000 | 21.000 | 23.000 | 18.166 | 24.000 | 24.000 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7. per servizi | 24.957.000 | 21.211.000 | 23.528.000 | 19.604.647 | 24.626.000 | 24.339.000 |
| a. spese generali | 2.654.000 | 1.546.000 | 2.730.000 | 1.359.903 | 2.520.000 | 2.478.000 |
| b. spese di amministrazione degli stabili | 1.426.000 | 1.343.000 | 1.374.000 | 1.325.002 | 1.431.000 | 1.436.000 |
| c. spese di manutenzione degli stabili | 5.520.000 | 5.306.000 | 5.020.000 | 4.650.221 | 5.270.000 | 5.020.000 |
| d. spese per servizi a rimborso | 15.095.000 | 12.745.000 | 14.225.000 | 11.986.253 | 15.143.000 | 15.143.000 |
| e. spese per interventi edilizi | 150.000 | 150.000 | 100.000 | 232.864 | 150.000 | 150.000 |
| f. altri | 112.000 | 121.000 | 79.000 | 50.404 | 112.000 | 112.000 |
| 8. per godimento di beni di terzi | 590.000 | 404.000 | 605.000 | 439.372 | 583.000 | 574.000 |
| 9. per il personale: | 14.071.000 | 13.841.000 | 13.861.000 | 12.717.757 | 14.085.000 | 14.150.000 |
| a. salari e stipendi | 10.394.000 | 10.197.000 | 10.213.000 | 9.443.257 | 10.395.000 | 10.446.000 |
| b. oneri sociali | 2.642.000 | 2.619.000 | 2.623.000 | 2.484.237 | 2.655.000 | 2.669.000 |
| c. trattamento di fine rapporto | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 734.289 | 900.000 | 900.000 |
| d. trattamento di quiescenza e simili | | | | - | | |
| e. altri costi | 135.000 | 125.000 | 125.000 | 55.974 | 135.000 | 135.000 |
| 10. ammortamenti e svalutazioni | 11.578.000 | 11.160.000 | 14.414.000 | 14.940.211 | 12.018.000 | 12.383.000 |
| a. ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali | 380.000 | 329.000 | 262.000 | 319.788 | 433.000 | 458.000 |
| b. ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 10.815.000 | 10.475.000 | 13.728.000 | 13.551.815 | 11.175.000 | 11.535.000 |
| c. altre svalutazioni delle immobilizzazioni | | | | - | | |
| d. svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 383.000 | 356.000 | 424.000 | 1.068.608 | 410.000 | 390.000 |
| 11. variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. accantonamento per rischi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13. altri accantonamenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14. oneri diversi di gestione | 6.717.000 | 6.449.000 | 6.589.000 | 6.137.798 | 6.777.000 | 6.837.500 |
| Totale | 57.937.000 | 53.086.000 | 59.020.000 | 53.857.951 | 58.113.000 | 58.307.500 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A-B) | 7.198.000 | 6.497.000 | 4.556.000 | 8.136.616 | 4.936.000 | 4.811.500 |
| C. Proventi e oneri finanziari | | | | | | |
| 15. proventi da partecipazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a. in imprese controllate | | | | | | |
| b. in imprese collegate | | | | | | |
| c. in controllanti e altre imprese sottoposte al controllo di queste ultime | | | | | | |
| d. altre | | | | | | |
| 16. altri proventi finanziari | 32.000 | 35.000 | 15.000 | 16.495 | 145.000 | 108.000 |
| a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. imprese controllate | | | | | | |
| 2. imprese collegate | | | | | | |
| 3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige | | | | | | |
| 4. imprese sottoposte al controllo di queste ultime | | | | | | |
| 5. altre | | | | | | |
| b. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | | | | | | |
| c. da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | | | | | |
| d. proventi diversi da: | 32.000 | 35.000 | 15.000 | 16.495 | 145.000 | 108.000 |
| 1. imprese controllate | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| 2. imprese collegate | | | | | | | |
| 3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige | | | | | | | |
| 4. da imprese sottoposte al controllo di queste ultime | | | | | | | |
| 5. altre | 32.000 | 35.000 | 15.000 | 16.495 | 145.000 | 108.000 | |
| 17. interessi ed altri oneri finanziari verso: | 3.000 | 3.000 | 160.000 | 5.553 | 379.000 | 815.000 | |
| 1. imprese controllate | | | | | | | |
| 2. imprese collegate | | | | | | | |
| 3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige | | | | | | | |
| 4. altri | 3.000 | 3.000 | 160.000 | 5.553 | 379.000 | 815.000 | |
| 17-bis). utili e perdite su cambi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Totale (15 + 16 - 17 + / - 17-bis) | 29.000 | 32.000 | -145.000 | 10.942 | -234.000 | -707.000 | |
| | | | | | | | |
| D. Rettifiche di valore di attività finanziarie | | | | | | | |
| 18. rivalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| a. di partecipazioni | | | | | | | |
| b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | | | | | | | |
| c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | | | | | | |
| d. di strumenti finanziari derivati | | | | | | | |
| 19. svalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| a. di partecipazioni | | | | | | | |
| b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | | | | | | | |
| c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | | | | | | |
| d. di strumenti finanziari derivati | | | | | | | |
| Totale delle rettifiche (18 - 19) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | | | |
| Risultato prima delle imposte (A - B + C + D + E) | 7.227.000 | 6.529.000 | 4.411.000 | 8.147.558 | 4.702.000 | 4.104.500 | |
| | | | | | | | |
| 20. imposte sul reddito d'esercizio | 2.948.000 | 2.445.000 | 2.621.000 | 3.423.874 | 2.388.000 | 2.259.000 | |
| a. imposte sul reddito di esercizio (I.R.E.S e IRAP) | 2.802.000 | 2.545.000 | 2.469.000 | 3.125.643 | 2.533.000 | 2.406.000 | |
| b. imposte anni precedenti | | | | 0 | | | |
| c. imposte differite | 146.000 | -100.000 | 152.000 | 298.231 | -145.000 | -147.000 | |
| d. imposte anticipate | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 21. utile / perdite | 4.279.000 | 4.084.000 | 1.790.000 | 4.723.684 | 2.314.000 | 1.845.500 | |