

CONTO ECONOMICO

Budget 2021



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DESCRIZIONE	Budget anno 2021	Forecast 2020	Budget anno 2020	Consuntivo anno 2019	Budget anno 2022	Budget anno 2023
A. Valore della produzione						
1. ricavi delle vendite e delle prestazioni	56.609.000	55.633.000	55.087.000	53.881.374	58.100.000	59.194.000
a. canoni di locazione	39.807.000	39.800.000	38.868.000	38.910.899	40.310.000	40.626.000
b. rimborsi e proventi amministrazione stabili	195.000	143.000	201.000	247.511	195.000	195.000
c. rimborsi e proventi manutenzione stabili	234.000	267.000	255.000	222.792	239.000	244.000
d. corrispettivi per servizi a rimborso	16.351.000	15.401.000	15.751.000	14.470.854	17.334.000	18.107.000
e. corrispettivi tecnici per interventi edilizi				0		
f. altri	22.000	22.000	12.000	29.318	22.000	22.000
2. variazione rimanenze prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti	0	0	0	0	0	0
3. variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0	0	0
4. incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.460.000	2.350.000	3.300.000	2.282.280	2.600.000	2.700.000
a. trasferimento a patrimonio interventi ultimati						
b. altri	2.460.000	2.350.000	3.300.000	2.282.280	2.600.000	2.700.000
1. alloggi in costruzione destinati alla locazione						
2. cespiti in costruzione destinati ad uso diretto						
3. manutenzione straordinaria in costruzione						
4. costi personale tecnico	2.460.000	2.350.000	3.300.000	2.282.280	2.600.000	2.700.000
5. altri ricavi e proventi	4.507.000	5.670.000	2.678.000	1.403.978	1.595.000	1.635.000
a. ricavi delle vendite di materiali e scorte					0	0
b. rimborsi e proventi diversi	245.000	454.000	295.000	284.314	270.000	285.000
c. contributi in c/esercizio	55.000	65.000	75.000	138.008	45.000	35.000
d. plusvalenze da alienazioni	2.617.000	3.700.000	1.370.000	13.482	100.000	100.000
e. altri	1.590.000	1.451.000	938.000	968.174	1.180.000	1.215.000
Totale	63.576.000	63.653.000	61.065.000	57.567.632	62.295.000	63.529.000
B. Costi della produzione						
6. per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	23.000	23.000	23.000	23.231	23.000	23.000
a. forniture ed appalti per l'edilizia	0		0	0	0	0
1. interventi costruttivi destinati alla locazione						
2. interventi costruttivi destinati ad uso diretto						
3. manutenzione straordinaria alloggi e beni strumentali						
4. altri						
b. altri	23.000	23.000	23.000	23.231	23.000	23.000

7. per servizi	23.528.000	21.380.000	23.204.000	20.215.731	23.103.000	24.606.000
a. spese generali	2.730.000	1.457.000	2.397.000	1.405.244	2.544.000	2.411.000
b. spese di amministrazione degli stabili	1.374.000	1.373.000	1.390.000	1.175.031	1.434.000	1.434.000
c. spese di manutenzione degli stabili	5.020.000	5.043.000	5.620.000	4.814.061	4.020.000	5.020.000
d. spese per servizi a rimborso	14.225.000	13.339.000	13.631.000	12.683.975	14.926.000	15.562.000
e. spese per interventi edilizi	100.000	100.000	100.000	81.889	100.000	100.000
f. altri	79.000	68.000	66.000	55.531	79.000	79.000
8. per godimento di beni di terzi	605.000	401.000	633.000	480.171	586.000	567.000
9. per il personale:	13.861.000	13.081.000	13.539.000	12.461.009	14.053.000	14.086.000
a. salari e stipendi	10.213.000	9.603.000	9.799.000	9.229.635	10.211.000	10.232.000
b. oneri sociali	2.623.000	2.603.000	2.700.000	2.440.730	2.807.000	2.819.000
c. trattamento di fine rapporto	900.000	800.000	900.000	738.993	900.000	900.000
d. trattamento di quiescenza e simili				0		
e. altri costi	125.000	75.000	140.000	51.651	135.000	135.000
10. ammortamenti e svalutazioni	14.414.000	14.727.000	14.148.000	14.171.138	14.784.000	15.072.000
a. ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	262.000	318.000	416.000	407.100	291.000	292.000
b. ammortamento delle immobilizzazioni materiali	13.728.000	13.405.000	13.362.000	13.126.417	14.043.000	14.330.000
c. altre svalutazioni delle immobilizzazioni				0		
d. svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	424.000	1.004.000	370.000	637.621	450.000	450.000
11. variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0	0	0	0
12. accantonamento per rischi	0	0	0	0	0	0
13. altri accantonamenti	0	0	0	0	0	0
14. oneri diversi di gestione	6.589.000	6.357.000	6.922.000	6.188.629	6.640.000	6.691.000
Totale	59.020.000	55.969.000	58.469.000	53.539.909	59.189.000	61.045.000
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	4.556.000	7.684.000	2.596.000	4.027.723	3.106.000	2.484.000
C. Proventi e oneri finanziari						
15. proventi da partecipazioni	0	0	0	0	0	0
a. in imprese controllate						
b. in imprese collegate						
c. in controllanti e altre imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
d. altre						
16. altri proventi finanziari	15.000	20.500	45.000	40.587	15.000	15.000
a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso:	0	0	0	0	0	0
1. imprese controllate						
2. imprese collegate						
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige						
4. imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
5. altre						
b. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni						
c. da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
d. proventi diversi da:	15.000	20.500	45.000	40.587	15.000	15.000
1. imprese controllate						

2. imprese collegate							
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige							
4. da imprese sottoposte al controllo di queste ultime							
5. altre	15.000	20.500	45.000	40.587	15.000	15.000	
17. interessi ed altri oneri finanziari verso:	160.000	5.500	95.000	82.361	750.000	20.000	
1. imprese controllate							
2. imprese collegate							
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige							
4. altri	160.000	5.500	95.000	82.361	750.000	20.000	
17-bis). utili e perdite su cambi:	0	0	0	0	0	0	
Totale (15 + 16 - 17 + / - 17-bis)	-145.000	15.000	-50.000	-41.774	-735.000	-5.000	
D. Rettifiche di valore di attività finanziarie							
18. rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	
a. di partecipazioni							
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni							
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni							
d. di strumenti finanziari derivati							
19. svalutazioni	0	0	0	0	0	0	
a. di partecipazioni							
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni							
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni							
d. di strumenti finanziari derivati							
Totale delle rettifiche (18 - 19)	0	0	0	0	0	0	
Risultato prima delle imposte (A - B + C + D + E)	4.411.000	7.699.000	2.546.000	3.985.949	2.371.000	2.479.000	
20. imposte sul reddito d'esercizio	2.621.000	3.102.000	2.396.000	2.467.935	2.085.000	2.184.000	
a. imposte sul reddito di esercizio (I.R.E.S e IRAP)	2.469.000	2.807.000	2.365.000	2.563.926	2.234.000	2.329.000	
b. imposte anni precedenti				0			
c. imposte differite	152.000	295.000	31.000	-95.991	-149.000	-145.000	
d. imposte anticipate							
21. utile / perdite	1.790.000	4.597.000	150.000	1.518.014	286.000	295.000	