



## **IPES E AMBIENTE**

Il tema del risparmio energetico e del rispetto ecologico-ambientale ha assunto per l'IPES massima priorità, essendo infatti cresciuti i timori per il nostro delicato equilibrio ecologico. Da qui l'imperativo della sostenibilità ecologica nel settore edile che si è tradotto, negli ultimi decenni, nell'obiettivo di costruire case a basso consumo energetico.

L'IPES è divenuto socio, a livello europeo, dell'Alleanza per il clima con l'impegno di realizzare costruzioni a basso consumo energetico con materiali ecologici.

Negli edifici realizzati vengono usati materiali di alta qualità in modo da garantire un alto isolamento acustico e termico e già durante la progettazione si cerca di tenere bassi i costi di gestione e di manutenzione futura dell'edificio.

### **CasaClima**

Il riguardo per l'ambiente, il risparmio energetico e il comfort abitativo hanno portato negli anni l'Istituto a realizzare le nuove costruzioni con lo standard energetico casa clima A e B e a risanare energeticamente gli edifici esistenti durante le manutenzioni straordinarie.

Varie sono le costruzioni CasaClima consegnate nella seconda parte del 2017: a Lana 16 appartamenti rispettano la certificazione CasaClima A e a Velturo 7 appartamenti quella di CasaClima B.

Un progetto pilota che ha riscosso grande successo a livello italiano è stata la casa passiva costruita a Bronzolo con 8 unità abitative. Si è trattato del primo edificio di casa passiva plurifamiliare realizzato in Italia con sistema costruttivo passivo.

Mentre ad Aldino, con una casa in legno (4 alloggi) l'IPES ha ricevuto la prima certificazione CasaClima Gold con consumi energetici minori di una casa cosiddetta passiva.

Secondo quanto definito dall'Istituto per la Casa Passiva di Darmstadt "Passivhausinstitut", una casa passiva è un edificio con un fabbisogno termico dell'involucro edilizio inferiore a 15 kWh/(m<sup>2</sup>a) e nel quale si raggiunge una temperatura gradevole, sia in estate che in inverno, senza l'utilizzo di un sistema di riscaldamento o climatizzazione convenzionale.

### **Risparmio energetico – contatori riscaldamento**

La fatturazione a consumo dell'energia rappresenta un obbligo di legge europea, nazionale e provinciale, ma al contempo un'occasione di risparmio per gli inquilini, oltre che un importante passo verso l'eliminazione di sprechi a maggior tutela dell'ambiente. Ormai da alcuni anni l'IPES sta operando in questa direzione e nel prossimo futuro completerà il lavoro di ammodernamento.

Il calcolo dei costi energetici in base al consumo effettivo sensibilizza gli utenti degli appartamenti a considerare con maggiore attenzione il loro comportamento riguardo all'utilizzo di riscaldamento e acqua calda, poiché esso si riflette direttamente sui costi a carico del singolo.

Siamo in presenza della classica situazione che porta vantaggi a tutti. Se un inquilino presta attenzione a quanto consuma, riduce immediatamente i costi potendo così utilizzare per altri fini i soldi risparmiati, contemporaneamente la comunità dà il via ad un comportamento virtuoso nei confronti dei cambiamenti climatici grazie alla riduzione del consumo di energia.



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

## **Acqua d'irrigazione**

In un contesto di sempre maggiore difficoltà nel reperimento e nella gestione delle risorse idriche, si è consolidata l'esigenza di adottare soluzioni tecniche di riciclaggio delle acque meteoriche.

Tali soluzioni contribuiscono a fornire una maggiore sostenibilità ambientale all'edificio. E questo tema rientra anch'esso nella filosofia green dell'IPES. Per questo motivo nella costruzione dei nuovi edifici, come ad esempio quelli consegnati a Velturmo e a Lana, è stato progettato e realizzato un sistema di recupero delle acque piovane per l'irrigazione delle zone comuni a verde.