



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

IPES E EUROPA

Qualità nei progetti e nei percorsi tecnico-professionali, attenzione all'ambiente e alle costruzioni e ai materiali ecosostenibili, una rete di rapporti per mettere a disposizione le proprie conoscenze e apprendere delle altre.

L'IPES guarda all'Europa con grande attenzione e con l'impegno di fare di più e meglio e l'Europa guarda all'IPES come uno degli Istituti all'avanguardia nel settore dell'edilizia sociale.

Certificazione di qualità:

L'IPES si conferma un Istituto di qualità grazie alla certificazione ISO 9001:2008, che rafforza la mission "Case di qualità al servizio dell'uomo e dell'ambiente".

Dopo averla ottenuta nel 2014, la certificazione è stata rinnovata anche nel 2017 dall'Ente di Certificazione internazionale Bureau Veritas, Organismo di certificazione indipendente, riconosciuto a livello mondiale, che opera in 140 paesi a favore di oltre 80.000 aziende.

L'IPES ha certificato la propria organizzazione per poter migliorare il servizio all'utenza e per poter perfezionare la qualità costruttiva. Un percorso teso sempre più a migliorare il sistema di qualità nel Reparto Tecnico ed a continuare a integrare gli strumenti di monitoraggio e il controllo delle procedure.

Un ulteriore conferma dell'impegno dell'Istituto che vede tutta la sua dirigenza e tutto il suo personale impegnati a migliorare costantemente il servizio su tutto il territorio.

Progetto Sinfonia

Sinfonia è un progetto che si estende su un periodo di cinque anni e che trasformerà alcune aree di Bolzano e renderà la città un modello europeo nella gestione sostenibile dell'energia. Tra le azioni pianificate c'è il risanamento energetico di 203 alloggi dell'IPES, dove il consumo energetico verrà ridotto di oltre il 50% rispetto a quello attuale; l'iniziativa porta notevoli benefici non solo per gli inquilini, che vedranno i propri consumi energetici notevolmente ridotti, ma anche per la cittadinanza e l'economia locale, che godranno degli effetti di una città più pulita ed efficiente, grazie anche alla riduzione di emissioni di CO2. Il gruppo di lavoro locale è formato da IPES, EURAC, Comune di Bolzano, Alperia e Agenzia CasaClima.

I progetti prevedono il risanamento energetico-architettonico dei seguenti edifici IPES a Bolzano: via Palermo 74-76-78-80 (38 alloggi), via Brescia 1-3-5 via Cagliari 10-10A (106 alloggi + 10 alloggi che risultano dal recupero del piano sottotetto) e via Similaun 10-12-14 (59 alloggi). In contemporanea saranno riqualificati energeticamente e architettonicamente i due edifici di via Milano 101 e 103 che si affacciano sullo stesso cortile degli edifici di via Palermo. Questo progetto non fa parte del progetto Sinfonia, ma va a completare l'intervento.

In via Cagliari e via Brescia il risanamento dei 106 alloggi e la realizzazione di altri 10 dal recupero dei sottotetti è il primo cantiere partito in Europa e dopo i 600 giorni di lavori, iniziati il 12 ottobre del 2016, porterà i consumi da 180 a 20 Kwh a metro quadro annuo. Una bella sforbiciata che si realizza attraverso un impianto fotovoltaico e un impianto solare termico e con questi altri principali interventi: coibentazione delle facciate; sostituzione dei serramenti esterni; impianto di ventilazione controllata.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Eurhonet:

Per poter scambiare le esperienze fatte con altri istituti e attingere a nuovi stimoli, l'Istituto a livello europeo è socio dell'Associazione "Eurhonet", dove sono rappresentati istituti provenienti da varie nazioni europee. Nell'ottobre 2017 il gruppo tematico Edilizia sostenibile di Eurhonet ha potuto visitare il cantiere di via Cagliari, via Brescia.

I tecnici dell'azienda che sta effettuando i lavori, assieme a quelli dell'IPES, hanno illustrato il progetto le soluzioni innovative messe in campo e fatto "toccare con mano", attraverso una approfondita visita, quanto fino adesso realizzato negli edifici.

Progetti FESR

Che cos'è il FESR? Il FESR, Fondo europeo per lo sviluppo regionale, è uno dei Fondi strutturali e di investimento europei per l'attuazione della politica regionale comunitaria.

Il FESR mira a compensare squilibri regionali per rafforzare la coesione economica, sociale e territoriale.

Nella Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige le attività finanziate dal FESR vengono attuate tramite quattro assi tematici. L'obiettivo comune è uno sviluppo positivo di competitività, qualità della vita e ambiente.

L'IPES si inserisce con alcuni suoi progetti di manutenzione straordinaria e risanamento energetico nel terzo asse tematico:

- Ambiente sostenibile (sostenere la transizione verso un'economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori)
- Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali (e non residenziali), e integrazione di fonti rinnovabili

I progetti presentati dall'Istituto per il bando EFRE sono i seguenti:

CAMPO TURES, Via Paulan 5-6

CHIUSA, Seebegg 30

BRESSANONE, Via Pra Millan 9-11-Plose 40 A:

DOBBIACO, Via Perger 29

CASTELROTTO, Via M. Valier 15

BRUNICO, Via Kerer 8