



**IPES WOBİ-Wohnung und Mieter**  
**Verwaltung Mieterschaft – Freistellung von Amts wegen**

Doc:P.2.2.6\_Verwaltung Mieterschaft\_Freistellung von  
Amts wegen Freistellung von Amts wegen  
Ver. 1.0  
Vom: 03 08.2012  
Überprüft und genehmigt: Direktion: Direziona  
Verfasser. QM

**ZIEL DES VERFAHRENS: WIDERRUF DER ZUWEISUNG BEI GESETZESVERLETZUNGEN**

**VERANTWORTLICHER DES VERFAHRENS: MIETERSERVICESTELLE (MSS)**

**GESETZLICHE VORAUSSETZUNGEN DES VERFAHRENS: ART.110 L.G. 13/98**

Verantwortlicher Tätigkeit	Verfahrenstätigkeit	Dokumentation	Qualitätsvoraussetzungen	Indikator	Standard
<b>MSS</b>	Beweislage feststellen mittels Sammlung von Unterlagen, Informationen, Beweismaterial	Beweismaterial			
<b>MSS</b>	Übermittlung der Einleitung des Verfahrens über den Widerruf der Wohnungszuweisung	Einleitung des Widerrufs der Wohnungszuweisung			
<b>MSS</b>	Abfassen des Berichtes für die zuständige Zuweisungskommission	Bericht Protokoll			



**IPES WOB-I-Wohnung und Mieter**  
**Verwaltung Mieterschaft – Freistellung von Amts wegen**

Doc:P.2.2.6\_Verwaltung Mieterschaft\_Freistellung von  
Amts wegen Freistellung von Amts wegen  
Ver. 1.0  
Vom: 03.08.2012  
Überprüft und genehmigt: Direktion: Direktion  
Verfasser: QM

Verantwortlicher Tätigkeit	Verfahrenstätigkeit	Dokumentation	Qualitätsvoraussetzungen	Indikator	Standard
MSS	Anwendung des Beschlusses der Kommission (Archivierung/Widerrufsdekret) und diesbezügliche Mitteilung an den Interessierten hinsichtlich Archivierung/Zustellung des Dekretes	Archivierungsschreiben Widerrufsdekret	Übermittlung Mitteilung	Zeit	< 60 Tage
MSS	<b>Im Falle eines Rekurses:</b> Stellungnahme vorbereiten und Entscheidung des Wohnbaukomitees/Justizbehörde	Stellungnahme	Vervollständigung der Stellungnahme	Zeit	< 30 Tage
MSS	<b>Im Falle keines Rekurses:</b> dem Interessierten den Termin für die Zwangsräumung zustellen und diesbezügliche Mitteilung an den Landeshauptmann	Zustellung Schreiben an den Landeshauptmann			
MSS	Ausführung der Zwangsräumung	Protokoll			



**IPES WOB-I-Wohnung und Mieter**  
**Verwaltung Mieterschaft – Freistellung von Amts wegen**

Doc:P.2.2.6\_Verwaltung Mieterschaft\_Freistellung von  
Amts wegen Freistellung von Amts wegen  
Ver. 1.0  
Vom: 03.08.2012  
Überprüft und genehmigt: Direktion: Direziona  
Verfasser: QM

**RISK MANAGEMENT**

Identifizierung des Risikos	Risikoanalyse		Behandlung des Risikos
	Wahrscheinlichkeit	Wirkung	
Gefährliche Verhaltensweisen des Interessierten	B	A	Sammlung von Informationen betreffend den Interessierten Zusammenarbeit mit den Ordnungshütern und Sozialdiensten
Unterliegen WBK/Gericht	A	A	Größte Sorgfalt bei der Sammlung der Beweise