



VADEMECUM RIPARTIZIONE TECNICA IPES:

**Distribuzione dei compiti in base all'applicazione del D.Lgs
163/2006, e rispettivo regolamento DPR 207/2010**

Questo documento riassume cronologicamente i compiti delle figure coinvolte nelle diverse fasi lavorative previste in interventi di costruzione di **nuovi alloggi e di manutenzione straordinaria**, dalla programmazione alla consegna degli alloggi al Centro Servizi Inquilinato competente.

Tutti i documenti devono essere visti dal rispettivo Direttore d'Ufficio, al quale è comunque attribuito il compito di supervisione e coordinamento di tutte le attività all'interno della propria zona di competenza.

D.RIP = Direttore di ripartizione

D.UFF = Direttore d'ufficio

RUP = Responsabile di procedimento

DdP = Direttore di Progetto (attività di supporto al RUP espletata da un tecnico interno nominato dal Direttore d'Ufficio)

DL= Direttore dei lavori

d = Attività delegata con firma del RUP

Fase	Descrizione	Ripartizione compiti					Note
		D.Rip	D.UFF	RUP	DdP	DL	
00	PREMESSE GENERALI						
00.01	Raccolta e verifica dei dati per l'Osservatorio	X					art. 10 comma 1 lett. s) regolamento
00.02	Cura il corretto svolgimento delle procedure			X			art. 10 comma 3 lett. c) codice
00.03	Segnalazione di disfunzioni, impedimenti, ritardi			X			art. 10 comma 3 lett. d) codice
00.04	Dati e info per attuazione di intervento - Reporting			X			art. 10 comma 3 lett. f) codice
00.05	Sicurezza nei cantieri, comunicazione provvedimenti all'Autorità			X			art. 151, comma 3 regolamento
00.06	Responsabile dei lavori			X			art. 10 comma 2 regolamento
00.07	Certificato esecuzione lavori (CEL per SOA)	X					art. 86 comma 1 regolamento
01	PROGRAMMAZIONE						
01.01	Nomina del RUP	X					art. 10 comma 1 codice
01.02	Nomina del Direttore di progetto (DdP)		X				art. 10 comma 4 regolamento
01.03	Proposte e dati programma triennale		X				art. 10 comma 3 lett. a) codice
01.04	Verifica disponibilità risorse umane interne + budget		X				art. 10 comma 1 lett. d) regolamento
01.05	Cura richiesta del CUP			X	d		art. 10 codice
02	ASSEGNAZIONE AREA						
02.01	Relazione sull'accettazione dell'area		X				
03	FASE PROGETTUALE						
03.01	Redazione del documento preliminare all'avvio della progettazione			X	d		art. 10 comma 1 lett. a), b), c) regolamento art. 15 comma 5 regolamento
03.02	Conferenza dei servizi			X			art. 10 comma 3 lett. h) codice
03.03	Coordina e verifica la predisposizione dei bandi di gara			X	d		art. 10 codice
03.04	Motiva la scelta del metodo di affidamento degli incarichi		X				art. 10 codice

Fase	Descrizione	Ripartizione compiti					Note
		D.Rip	D.UFF	RUP	DdP	DL	
03.05	Calcolo ammontare penale per progettisti			X	d		art. 257, comma 3 regolamento
03.06	Dichiarazione per l'accettazione o non accettazione del risarcimento per assicurazione			X	d		art. 269 comma 6 regolamento
	a) Verifica e validazione						
03.07	Nomina soggetto incaricato della verifica per progetti oltre 1.000.000,00 € su proposta del RUP		X				
03.08	Verifica di progetti fino ad un importo di 1.000.000,00 € (avvalendosi di consulenti tecnici specialistici)			X			
03.09	Validazione			X			art. 55 regolamento
04	GARA D'APPALTO LAVORI						
04.01	Istituzione ufficio direzione lavori prima dell'avvio della gara di appalto		X				art. 10 comma 1 lett. l) regolamento
04.02	Scelta imprese per procedure negoziate (su proposta RUP)	X					
04.03	Firma lettera d'invito			X			
04.04	Nomina della Commissione giudicatrice (offerta economicamente più vantaggiosa)	X					
04.05	Dichiarazione di cantierabilità ai fini della gara					X	art. 106 comma 1 regolamento
04.06	Firma modulo offerta prezzi			X			art. 119 regolamento
04.07	Valutazione offerte anomale			X	d		art. 121 regolamento
05	FASE ESECUTIVA						
	a) Fasi preliminari alla consegna lavori						
05.01	Dichiarazione di cantierabilità per la consegna lavori			X	d		art. 106, comma 3 regolamento
05.02	Richiesta e controllo documentazione idoneità tecnico professionale e art. 90 d.lgs 81/2008			X	d		d.lgs. 81/2008
05.03	Autorizzazione alla consegna lavori			X	d		art. 153, comma 1 regolamento
05.04	Comunicazione all'impresa della data e luogo consegna lavori					X	
05.05	Notifica preliminare e relativi aggiornamenti			X	d		d.lgs. 81/2008
05.06	Comunicazione del RL al Comune ai sensi art. 90 comma 9 lettera c del d.lgs. 81/2008 e relativi aggiornamenti			X	d		d.lgs. 81/2008
05.07	Invio dati tabellone di cantiere					X	
05.08	Invio condizioni minime copertura assicurativa cantiere					X	
	b) Consegna lavori						
05.09	Dichiarazione inizio lavori al Comune					X	

Fase	Descrizione	Ripartizione compiti					Note
		D.Rip	D.UFF	RUP	DdP	DL	
05.10	Sospensione e ripresa lavori					X	art. 158 regolamento
05.11	Verbale di ultimazione dei lavori					X	
05.12	Ordine di servizio (vistato dal D.UFF. e RUP)					X	art. 152 comma 3 regolamento
05.13	Disposizioni di servizio al DL e impresa			X			art. 152 commi 1 e 2 regolamento
05.14	Verbali di cantiere					X	
	c) Collaudi						
05.15	Attestazione di carenza di organico per incarichi di collaudo	X					art. 10 comma 1 lett. m) regolamento
05.16	Decisione di eseguire collaudo fino all'importo di 1.000.000,00 Euro		X				art. 141 comma 3 codice
05.17	Nomina collaudatori	X					art. 141 comma 4 codice
05.18	Richiesta al D.UFF di nomina di un collaudatore in corso d'opera su proposta D.L.			X			
05.19	Richiesta targhetta CasaClima					X	
	d) Contabilità						
05.20	Certificati di pagamento			X			art. 141 regolamento
05.21	Penali			X	d		art. 145 regolamento
05.22	Firma registro contabilità in bianco			X			art. 188, comma 1 e 4 regolamento
05.23	Invito all'esecutore a firmare il conto finale			X	d		art. 201, comma 1 regolamento
05.24	Firma frontespizio documenti contabili			X			art. 211, comma 2 regolamento
05.25	Accertamento termini esecuzione lavori					X	art. 10 comma 1 lett. t) regolamento
05.26	Relazione del D.L. sul conto finale ai sensi dell'art.200					X	art. 200 regolamento
05.27	Relazione sul conto finale ai sensi dell'art.202			X	d		art. 202 regolamento
05.28	Avviso ai creditori			X	d		art. 218 regolamento
05.29	Dichiarazione cessione dei crediti (con Ragioneria)					X	
	e) Varianti						
05.30	Ammissibilità di varianti in corso d'opera			X			art. 10 comma 1 lett. v) regolamento
05.31	Incarico progetto di variante	X					
05.32	Proposta di risoluzione del contratto, transazioni ed accordi bonari a firma del RUP			X			art. 10 comma 1 lett. bb) e cc) regolamento
05.33	Esecuzione d'ufficio			X	d		art. 146 regolamento
05.34	Approvazione variazioni fino al 5% dell'importo contrattuale (varianti non varianti)			X	d		art. 161 comma 2, 8, 10 e 13 regolamento 207/2010
05.35	Determinazione e approvazione nuovi prezzi fino al 5%			X	d		art. 163 comma 3 regolamento

Fase	Descrizione	Ripartizione compiti					Note
		D.Rip	D.UFF	RUP	DdP	DL	
05.36	Contestazioni tra stazione appaltante ed esecutore			X	d		art. 164 comma 1 e 3 regolamento
05.37	Relazione sulla richiesta di proroga per ultimazione lavori dell'impresa					X	art. 159 regolamento
05.38	Approvazione proroga			X			
	f) Licenza d'uso						
05.39	Richiesta certificato di abitabilità					X	art. 230, comma 1 lett b regolamento
05.40	Denuncia ultimazione lavori al Comune					X	
06	FASE DI COLLAUDO						
06.01	Trasmissione liquidazione finale al collaudatore			X	d		art. 217 regolamento
06.02	Verifica tempi di collaudo			X	d		art. 219 comma 1 regolamento
06.03	Contestazioni vizi nel biennio			X	d		art. 229 comma 3 regolamento
06.04	Certificato di regolare esecuzione (firma RUP e D.RIP.)					X	art. 237 comma 2 regolamento
06.05	Presentazione alla Commissione Collaudi del certificato di collaudo			X			

LEGENDA:

Codice "Codice dei contratti" d.lgs. 163/2006

Regolamento "Regolamento di esecuzione ed attuazione" al Codice dei contratti DPR 207/2010